

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель главы администрации
МО «Кош-Агачский район»
_____/О.В. Лощеных/
«__» _____ 2021 года

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН»**

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район» на аукционе (открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене) проводится в электронной форме (далее – электронный аукцион) в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),

- Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860,

- «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Кош-Агачский район» от 10.12.2020г. №15-6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район» на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кош-Агачский район» от 19 марта 2021 года №17-8,

- Распоряжением администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 03 декабря 2021 года №424 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества»,

- регламентом электронной площадки <http://rts-tender.ru>.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Кош-Агачский район».

Продавец – администрация муниципального образования «Кош-Агачский район».

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Сибирский филиал ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в торгах в электронной форме, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах в электронной форме и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

Участник продажи – претендент, допущенный к участию в торгах.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

«Шаг аукциона» - установленная Продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель продажи – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Официальные сайты торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай <http://mokoshagach.ru>.

Контакты:

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

Для решения текущих вопросов пользователей:

тел. +7 (3852) 200-787.

Адрес электронной почты E-mail: info@rts-tender.ru

Продавец – администрация муниципального образования «Кош-Агачский район».

Адрес: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, ул.Коммунальная, д.32 А.

График работы с 8.00 до 16.00 часов (время местное) ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: otdel.st@mail.ru

Номер контактного телефона (8-388-42) 22-3-93

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Енчинова Чейнеш Советовна.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ НА ЭЛЕКТРОННОЙ
ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ «РТС-ТЕНДЕР» <https://www.rts-tender.ru/>**

1. Сведения о выставленном на продажу имуществе (далее – имущество)

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества	Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай.
		Распоряжение администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 03 декабря 2021 года №424 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества»
2.	Продавец аукциона	Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай.
		Место нахождения: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Коммунальная, д. 32 А
		Адрес электронной почты: ot.del.st@mail.ru.
		Контактный телефон: 8 (388-42) 22-3-93.

2. Предметом аукциона являются линии электропередач, контрольно-трансформаторные подстанции, земельные участки для размещения и обслуживания ЛЭП:

№ № пп	Наименование объекта	Местонахождение	Протяженность, мощность, площадь	Кадастровый номер	Рыночная стоимость руб.
1	Воздушная линия 10 кВ	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Ташанта	609м	04:10:000000:740	156 775
2	Воздушная линия 04кВ	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	3566м	04:10:020203:1090	493 694
3	Воздушная линия 10 кВ	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	1787м	04:10:000000:734	418 207
4	Воздушная линия 04 кВ	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	8526м	04:10:000000:731	817 186
5	Воздушная линия 10 кВ	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	2410м	04:10:020201:1101	282 321
6	Воздушная линия - 10 кВ	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	124м	04:10:020201:1083	31 921
7	Воздушная линия - 10 кВ	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	1859м	04:10:020201:1102	478 562
8	Воздушная линия 10 кВ	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	556м	04:10:020203:1082	169 155

9	КТП 100/10/0,4 ГМГ19327 №37-15-28	Республика Алтай, Кош-Агачский район	100 кВА	04:10:020203:1082	126 520
10	КТП-2 №37-5-30	Республика Алтай, Кош-Агачский район (литра II, аэропорт)	160 кВА	04:10:000000:734	148 266
11	КТП-1 №37-5-29	Республика Алтай, Кош-Агачский район (литра I, аэропорт)	250 кВА	04:10:000000:734	152 800
12	КТП-3 №37-5-32	Республика Алтай, Кош-Агачский район (литра III, аэропорт)	250 кВА	04:10:000000:734	152 800
13	КТП-3 №37-4-6	Республика Алтай, Кош-Агачский район (Балахан)	250 кВА	04:10:020201:1102	152 800
14	КТП-2 №37-4-7	Республика Алтай, Кош-Агачский район (литра II, Балахан)	160 кВА	04:10:020201:1102	148 266
15	КТП 0,4 кВ №37-15-29	Республика Алтай, Кош-Агачский район	160 кВА	04:10:020203:1082	148 266
16	Земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	293 кв. м.	04:10:000000:528	19 600
17	Земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	1317 кв. м.	04:10:000000:535	68 500
18	Земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	19 кв. м.	04:10:030201:651	2 000
19	Земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Ташанта	30 кв. м.	04:10:050206:259	2 000
20	Земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с Ташанта, ул. М. Садуакасова	23 кв. м.	04:10:040301:316	1 600
21	Земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	28 кв. м.	04:10:020201:1006	2 700
22	Земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП	Республика Алтай, Кош-Агачский район	290 кв. м.	04:10:020201:1005	19 400
23	Земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	240 кв. м.	04:10:020201:1018	16 600
24	Земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП	Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач	10 кв. м.	04:10:020201:1089	1 200
	Итого			4 011 139,00	

Цена первоначального предложения лот №1 – 4 011 139,00 (Четыре миллиона одиннадцать тысяч сто тридцать девять) рублей 00 копеек, определена независимым оценщиком ООО «Аспект» (отчет об оценке № 01-197-21 от 01.12.2021 года);

Шаг аукциона:

за лот № 1 – 200 556,00 (двести тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек, что составляет 5 % от начальной цены лота.

Размер задатка: 20 % начальной цены аукциона, что составит:

за лот № 1 – 802 227,00 (восемьсот два тысяча двести двадцать семь) рублей 00 копеек.

Вышеуказанные объекты по лоту №1 приватизируются с дальнейшими эксплуатационными обязательствами:

- использовать и эксплуатировать имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными Приказом Минэнерго Российской Федерации от 19.06.2003 № 229, Правилами устройства электроустановок (ПУЭ), утвержденными Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 и другими нормативными актами Российской Федерации, Республики Алтай, в сфере электроэнергетики исключительно по назначению – для отпуска электроэнергии и оказания услуг по электроснабжению потребителей и абонентов МО «Кош-Агачский район» Республики Алтай и бессрочно.

- поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуги допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

- осуществлять поставку электрической энергии потребителям электрической энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с целями и принципами государственного регулирования, предусмотренными Федеральным законом от 26.03.2003 N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», нормативными правовыми актами, в том числе устанавливающими правила функционирования оптового и розничных рынков в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии».

- обеспечить передачу электрической энергии в точке поставки потребителя услуг (потребителя электрической энергии), качество и параметры которой должны соответствовать обязательным требованиям, установленным нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере электроэнергетики, с соблюдением величин аварийной и технологической брони в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2018 N 937.

- информировать потребителя услуг (потребителя электрической энергии, в интересах которого заключается договор) об аварийных ситуациях в электрических сетях, ремонтных и профилактических работах, влияющих на исполнение обязательств по договору.

- принимать неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварийных ситуаций.

- осуществлять передачу электрической энергии в соответствии с согласованной категорией надежности энергопринимающих устройств потребителя.

- обеспечить подготовку электроустановок к отопительному периоду в

соответствии с методикой проведения оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 27.12.2017 № 1233.

- обеспечение требований к качеству электроэнергии согласно ГОСТ 32144-2013 «Межгосударственный стандарт. Электрическая энергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» введенному в действие Приказом Росстандарта от 22.07.2013 N 400-ст.

При внесении изменений в вышеперечисленные нормативно-правовые акты, Покупатель должен руководствоваться ими с учетом внесенных изменений с даты их вступления в законную силу. В случае отмены, вышеперечисленных нормативно-правовых актов, Покупатель обязан исполнять требования действующего законодательства для эксплуатационных обязательств, включающие в себя максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и доступных объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства.

Эксплуатационные обязательства подлежат включению в качестве существенных условий в договор купли-продажи (приватизации) муниципального имущества (объектов электросетевого хозяйства).

Эксплуатационные обязательства в отношении указанных объектов сохраняются в случае перехода права собственности к другому лицу.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене приобретаемого имущества.

3. УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЕЖА, НЕОБХОДИМЫЕ РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

3.1. Победитель продажи имущества оплачивает единовременно в соответствии с договором купли-продажи не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на реквизиты указанные в Приложение № 2 к информационному сообщению.

В назначении платежа указать: Оплата имущества по договору купли-продажи № _____ от _____.

3.2. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской с указанного в договоре купли-продажи счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

3.3. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

4. СРОК И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ЗАДАТКА

44.1. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом ЭП и соглашением о гарантийном обеспечении на ЭП.

4.2. Претенденты обязаны внести задаток в размере 20 % от начальной цены продажи до окончания приема заявок по реквизитам ЭП:

Реквизиты:

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт: 30101810445250000360

БИК: 044525360 ИНН: 7710357167

КПП: 773001001 (**назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС).

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

4.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на аналитическом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на аналитическом счете претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Претендент обеспечивает поступление задатка в срок с 10.12.2021г. по 14.01.2022г.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, и возвращены на счет плательщика.

4.4. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 (пяти) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

4.5. Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в местный бюджет муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

5. ПОРЯДОК, МЕСТО, ДАТЫ НАЧАЛА И ОКОНЧАНИЯ ПОДАЧИ ЗАЯВОК

5.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера ЭП – московское (далее – МСК).

Место подачи (приема) заявок, проведения продажи имущества и подведения итогов – электронная площадка «РТС-тендер» <https://www.i.rts-tender.ru>.

Дата и время начала регистрации приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме – 10 декабря 2021 года в 04:00 по МСК времени.

Дата и время окончания регистрации приема заявок на участие в продаже имущества в электронной форме – 14 января 2022 года в 12:00 по МСК времени.

Дата и время определения участников продажи имущества в электронной форме – 18 января 2022 года в 11:00 по МСК времени.

Дата и время проведения продажи имущества в электронной форме (начало приема предложений по цене от участников аукциона) – 20 января 2022 года в 07:00 по МСК времени.

Дата подведения итогов продажи имущества в электронной форме – 20 января 2021 года. Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества.

5.2. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении процедуры продажи имущества, а также для участия в продаже имущества претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

5.3. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

5.4. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

5.5. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

5.6. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

6. ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

Для участия в продаже имущества в электронной форме Претенденты должны зарегистрироваться на ЭП.

Регистрация на ЭП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭП подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭП или регистрация которых на ЭП была ими прекращена.

Регистрация на ЭП проводится в соответствии с Регламентом ЭП.

7. ИСЧЕРПЫВАЮЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ ДОКУМЕНТОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

8. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

8.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи через аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в установленном законодательством порядке не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней с даты проведения продажи.

8.2. При уклонении или отказе победителя продажи через аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

8.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

8.4. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

8.5. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ДОКУМЕНТАМИ И ИНФОРМАЦИЕЙ ОБ ОБЪЕКТЕ

Получить дополнительную информацию о продаже имущества и о правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, сайте электронной торговой площадки <https://www.rts-tender.ru>, официальном сайте Администрации муниципального района «Кош-Агачский район» Республики Алтай <http://mokoshagach.ru>, ознакомиться с документацией о предмете торгов можно путем направления запроса по электронной почте продавца либо через личный кабинет на ЭП.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений документации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Оператора. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. По истечении двух рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет информацию о дате и времени.

10. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ В ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

10.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

10.2. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

11. ПОРЯДОК, ФОРМА ПОДАЧИ ЗАЯВОК И СРОК ОТЗЫВА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Документы подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки и иные документы, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от заинтересованных лиц Оператор обеспечивает конфиденциальность данных, за исключением случая направления электронных документов Организатору торгов, регистрацию заявок и иных документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления в личный кабинет.

Претендент вправе не позднее дня окончания срока приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление. Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

12. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК

Для участия в аукционе заинтересованные лица перечисляют задаток в размере, указанном в разделе 4 Документации об аукционе о проведении аукциона, и посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к Документации об аукционе и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в Документации об аукционе.

В день признания Претендентов Участниками аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор торгов в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, всем Претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона, содержащая информацию о не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Протокол о признании Претендентов Участниками аукциона также размещается на официальных сайтах торгов.

13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

Электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем

последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору торгов в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона подписывается Организатором торгов в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо подано менее двух заявок либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона Победителю, направляется уведомление о признании его победителем.

Протокол об итогах аукциона также размещается на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Приложение № 1 – заявка на участие в аукционе.

Приложение № 2 – проект договора купли-продажи.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____, дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) №

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от, №

Паспортные данные представителя: серия №, _____ дата выдачи

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи. оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах,

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к информационному сообщению о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

проект

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____

с. Кош-Агач

« ___ » _____ 2021 г.

Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай в лице администрации МО «Кош-Агачский район», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы МО «Кош-Агачский район» Кыдырбаева Серикжан Мураткановича, с одной стороны, и _____, действующее на основании _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Распоряжением администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 01 декабря 2021 года № _____ «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества», на основании протокола № _____ от « ___ » _____ 2021 года подведения итогов аукциона по продаже недвижимого имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «ПРОДАВЕЦ» передает в собственность «ПОКУПАТЕЛЮ», а «ПОКУПАТЕЛЬ» принимает в свою собственность муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Алтай Кош-Агачский район, _____:

- Вл протяженностью, кадастровый номер 04:10: _____;

- земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП общей площадью _____ м², кадастровый номер 04:10: _____.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.3. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи предложений о цене.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № 01-197-21 от 01.12.2021 года. Покупатель знаком с состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества по итогам аукциона, указанного в п.1.1. Договора, составляет _____ (_____) руб.

В бюджет района подлежит уплата _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме ____ (_____) руб., внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

2.3. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора перечислить сумму ____ (_____) руб. на следующие реквизиты:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») ИНН 0404026935 КПП 040401001 БИК 018405033, ОКТМО 84610430 ЕКС 40102810045370000071 КС 03100643000000017700 код бюджетной классификации 90711109045050000120 л/с 04773d00670 Отделение - НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай.

2.4. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество переходит от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» с момента полной выплаты стоимости имущества и после государственной регистрации права собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай. Факт полной оплаты стоимости имущества подтверждается соответствующей справкой «ПРОДАВЦА». «ПОКУПАТЕЛЬ» не вправе до перехода к нему права собственности на приобретаемое имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

2.5. Все расходы, связанные с регистрацией данной сделки, возлагаются на «ПОКУПАТЕЛЯ».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» передает «ПОКУПАТЕЛЮ» вышеуказанное имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который подписывается сторонами после полной оплаты стоимости имущества «ПОКУПАТЕЛЕМ». «ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен с техническим состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан:

- принять имущество в установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3. настоящего Договора. Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Данная сделка может быть признана недействительной в порядке и по основаниям, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативными актами, регулирующими данный вид правоотношений.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится у сторон договора и в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в лице администрации МО «Кош-Агачский район» Юридический адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, д. 65
ИНН: 0401003979, ОГРН: 1030400507037

Глава МО «Кош-Агачский район»

С.М. Кыдырбаев

м.п.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Ф.И.О.

м.п.

А К Т
приема-передачи

с. Кош-Агач

« ___ » _____ 2021 г.

1.1. Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай в лице администрации МО «Кош-Агачский район», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы МО «Кош-Агачский район» Кыдырбаева Серикжан Мураткановича, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, на основании договора купли-продажи от _____ 202_ г. № _____, составили настоящий акт о следующем, Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Алтай Кош-Агачский район, _____:

- Вл протяженностью, кадастровый номер 04:10: _____;

- земельный участок для размещения и обслуживания ЛЭП общей площадью _____ м², кадастровый номер 04:10: _____.

На момент передачи Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете № 01-197-21 от 01.12.2021 года об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества. Покупатель знаком с состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 Договора, составляет _____ руб.

Передал:

Принял:

Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в лице администрации МО «Кош-Агачский район»
Юридический адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, д. 65
ИНН: 0401003979, ОГРН: 1030400507037

_____/С.М. Кыдырбаев /
(подпись)

_____/ФИО/
(подпись)

М.П

М.П