

**Извещение о проведении аукциона на право заключения  
договора аренды на земельный участок**

**Общие положения**

**Основание для проведения аукциона:** Распоряжение администрации МО «Кош-Агачский район» от 29.10.2018г. №508

**Форма торгов:** Аукцион, открытый по составу участников. Аукцион проводится в порядке и на условиях, определенных в настоящем извещении и документации об аукционе.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

**Организатор аукциона/Арендодатель:** Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район»

Место нахождения: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65

Почтовый адрес: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** с 10 час. 00 мин местного времени 2 ноября 2018г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** до 16 час. 00 мин. местного времени 27 ноября 2018 г.

**Время и место приема заявок, получения документации об аукционе и ознакомления со сведениями об аукционе:** По рабочим дням с 9-00 до 16.00 местного времени по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65 тел: 8(388 42) 22-4-99.

С момента начала приема заявок организатор предоставляет возможность получения документации об аукционе. Аукционная документация размещена на официальном сайте Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» [koshagach.ru](http://koshagach.ru)

**Дата и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона:**

**27 ноября 2018г. в 16 час. 00 мин. местного времени** по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская,65, актовЫй зал.

**Дата и место проведения аукциона и подведение итогов аукциона:**

**4 декабря 2018г. в 10 час. 00 мин. местного времени** по адресу: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач ул. Советская,65, актовЫй зал.

**Сведения о предмете аукциона**

**Лот №1**

Земельный участок общей площадью **7031 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Новочуйская, 17 Г**

Кадастровый номер земельного участка - **04:10:030701:353**

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена - 28204** рублей;

**Шаг аукциона (3% от начальной цены) 846,12** рублей.

**Размер задатка - 5640,80** рублей

**Лот №2**

Земельный участок общей площадью **132 кв.м.**, расположенный по адресу: **Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, 72 А**

Кадастровый номер земельного участка - **04:10:030605:740**

Категория земель – земли населенных пунктов.

**Начальная цена - 720** рублей;

**Шаг аукциона (3% от начальной цены) 21,60** рублей.

**Размер задатка - 144,00** рублей.

## **Порядок проведения аукциона.**

### **Общие условия для участия в аукционе.**

Лицо, желающее приобрести выставляемый на аукционе предмет, обязано осуществить следующие действия:

- заключить договор о задатке и внести задаток,
- в установленном порядке подать заявку на участие в аукционе, одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

#### **• 2 Размер и порядок внесения задатка.**

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца, указанный в договоре о задатке, а именно:

**Администрация Муниципального образования «Кош-Агачский район», р/с 40302810500003000049 в Отделение - НБ Республика Алтай, БИК 048405001 УФК по Республике Алтай, ОГРН 10304000507037, ИНН 0401003979, КПП 040401001, ОКТМО 84610430, л/с 05773005040 (перечисление на лицевой счет)**

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Требования для заключения договора о задатке определены документацией об аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета. Задатки, лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем возвращаются в течении трех банковских дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

#### **Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требование к их оформлению.**

Для участия в аукционе претендент представляет по адресу указанному в настоящем извещении, следующие документы (лично или через своего представителя):

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц.
- 3) для юридических лиц – подтверждающий факт внесения сведений о заявителе в ЕГРЮЛ, для индивидуальных предпринимателей- ЕГРНИП, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 5) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок подачи заявок.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной в настоящем извещении даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Каждая заявка, поступившая в установленный срок, регистрируется организатором в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в порядке их поступления. Заявка, поступившая по истечению срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Определение участников аукциона.** В указанный в настоящем извещении день рассмотрения заявок и определения участников аукциона, рассматриваются заявки с прилагаемыми к ним документами, а так же устанавливается факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов принимается решение о допуске претендентов к участию в аукционе, и признаются претенденты участниками аукциона, либо производится отказ в

допуске претендентов к участию в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания приема заявок. С этого момента заявитель становится участником аукциона.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление вышеопределенных порядком приема заявки на участие в аукционе необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

**Порядок проведения аукциона и определение лица, выигравшего аукцион (победителя).** Аукцион начинается в установленный в настоящем извещении день, час и месте. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую выкупную цену. Результаты аукциона оглашаются всем присутствующим на аукционе и оформляются протоколом об итогах аукциона.

**Порядок заключения договора аренды предмета аукциона.** Договор аренды предмета аукциона подписывается сторонами не позднее пяти дней после подписания протокола об итогах аукциона.

**Заключительные положения.** Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются документацией об аукционе и законодательством РФ.