



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «09» 12 2021 № 416
с. Кош-Агач

О проведении аукциона по продаже муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), Положением "О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Кош-Агачский район", утвержденным решением районного Совета депутатов муниципального образования "Кош-Агачский район" от № 31-7 от 07.12.2017г. **распоряжаюсь:**

1.Провести аукцион по продаже муниципального имущества в электронной форме:

Лот № 1. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010702:240; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010702:107, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беяши, ул. Берсимбаева, д.9

Начальная цена: 877 400 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 1375 кв. м. - 127 900 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 95,8 кв. м. - 749 500 рублей.

Лот № 2. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010702:136; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010702:74, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беяши, ул. М.И. Берсимбаева, д.21

Начальная цена: 219 600 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 500 кв. м. - 46 500 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 20,2 кв. м. — 173 1 00 рублей.

Лот № 3. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010703:409; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010703:384, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беяши, ул. Наурызбая, д. 12

Начальная цена: 882 900 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 2096 кв. м. - 159 300 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 89,3 кв. м. - 723 600 рублей.

Лот № 4. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050601:265; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050601:2, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. им. Зайсана-Очурдяпа, д.23

Начальная цена: 789 500 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 600 кв. м. - 55 800 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 101,3 кв. м. - 733 700 рублей.

Лот № 5. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050301:271; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050302:53, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Тобелер, ул. Комсомольская, д. 32

Начальная цена: 663 400 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 1034 кв. м. - 96 200 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 72,5 кв. м. - 567 200 рублей.

Лот № 6. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:030603:102; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030603:36, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Коммунальная, д. 18

Начальная цена: 825 800 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 725 кв. м. - 87 000 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 84 кв. м. - 825 800 рублей.

Лот № 7. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050602:204; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050602:17, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. Бадыма, д. 17

Начальная цена: 442 200 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 410 кв. м. -38 100 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 69,6 кв. м. - 404 100 рублей.

Лот № 8. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050602:296; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050602:34, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. 60 лет ВЛКСМ, Д.7, кв. 1

Начальная цена: 433 600 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 550 кв. м. -51 200 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 51,7 кв. м. - 382 400 рублей.

Лот № 9. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:030611:199; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030611:126, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. 2-я

Заречная, д. 32

Начальная цена: 602 600 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 800 кв. м. - 96 000 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 57,6 кв. м. - 506 600 рублей.

Лот № 10. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:040101:1572; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:040101:466, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул.Первостроителей, д. 25

Начальная цена: 1 245 100 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 1200 кв. м. - 144 000 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 134,3 кв. м. — 1 101 100 рублей.

Лот № 11. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:030612:282; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030612:45, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Южная, д.2, кв.1

Начальная цена: 435 900 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 500 кв. м. - 60 000 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 64,8 кв. м. - 375 900рублей.

Лот № 12. Квартира, кадастровый номер 04:10:030502:72; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030502:191, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Мухор-Тархата, ул. Масканова, д. 11, квартира 1

Начальная цена: 381 000 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 100 кв. м. — 9 300 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 46,9 кв. м. - 371 700рублей.

Лот № 13. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:040101:1652; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:040101:158, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Новый Бельтир, ул. Чаптынова, д.2

Начальная цена: 498 500 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 1159 кв. м. -107 800 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 45,6 кв. м. - 390 700 рублей.

Лот № 14. Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010601:101; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010601:1, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кызыл-Таш, ул. Заречная, д.55

Начальная цена: 466 000 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 1030 кв. м. -95 800 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 43,2 кв. м. -370 200 рублей.

Лот № 15. Квартира, кадастровый номер 04:10:010601:181; с

земельным участком, кадастровый номер 04:10:010601:43, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кызыл-Таш, ул. Заречная, д.23, кв. 2

Начальная цена: 451 500 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 400 кв. м. -37 200 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 59,4 кв. м. -414 300 рублей.

Лот № 16. Квартира, кадастровый номер 04:10:030401:144; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030401:181, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Ортолык, ул. Бабианасова, д.7, кв.1.

Начальная цена: 412 900 рублей, в том числе рыночная стоимость права собственности на земельный участок площадью 722 кв. м. -67 100 рублей, рыночная стоимость права собственности на жилой дом площадью 45,3 кв. м. -345 800 рублей.

2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципального имущества указанного в п.1 настоящего Распоряжения, согласно приложению №1 к настоящему Распоряжению.

3. Отделу "Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ" МО "Кош-Агачский район" подготовить информационное сообщение о проведении торгов муниципального имущества, опубликовать информационное сообщение о проведении торгов в официальном печатном издании «Чуйские зори» и на официальных сайтах torgi.gov.ru, rts-tender.ru, mokoshagach.ru.

4. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации МО "Кош-Агачский район" О.В.Лощеных.

Глава
МО «Кош-Агачский район»



С.М. Кыдырбаев

Приложение №1
к распоряжению главы
МО «Кош-Агачский район»
№ _____ от « _____ » _____ 2021г.

Условия проведения торгов по продаже муниципального имущества

1. Способ приватизации объекта - продажа на аукционе.
2. Торги являются открытыми по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения торгов.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме.
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://rts-tender.ru>.
6. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества, имеющиеся обременения:

№ п/п	Наименование объекта и адрес местоположения	Начальная цена продажи, рублей	Размер задатка 20% от нач. цены, рублей	Шаг аукциона 5% от нач. цены, рублей	Обременения
Лот №1	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010702:240; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010702:107, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беяши, ул. Берсимбаева, д.9	877400	175480	43870	Не имеется
Лот №2	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010702:136; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010702:74, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беяши, ул. М.И. Берсимбаева, д.21	219600	43920	10980	Не имеется
Лот №3	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010703:409; с земельным участком, кадастровый номер	882900	176580	44145	Не имеется

	04:10:010703:384, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош- Агачский район, с. Беяши, ул. Наурызбая, д. 12				
Лот №4	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050601:265; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050601:2, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. им. Зайсана- Очурдяпа, д.23	789500	157900	39475	Не имеется
Лот №5	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050301:271; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050302:53, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Тобелер, ул. Комсомольская, д. 32	663400	132680	33170	Не имеется
Лот №6	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:030603:102; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030603:36, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош- Агач, ул. Коммунальная, д. 18	825800	165160	41290	Не имеется
Лот №7	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050602:204; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050602:17, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. Бадыма, д. 17	442200	88440	22110	Не имеется
Лот №8	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050602:296; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050602:34, находящиеся по адресу: Республика Алтай,	433600	86720	21680	Не имеется

	Кош-Агачский район, с. Кокоря, ул. 60 лет ВЛКСМ, Д.7, кв. 1				
Лот №9	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:030611:199; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030611:126, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. 2-я Заречная, д. 32	602600	120520	30130	Не имеется
Лот №10	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:040101:1572; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:040101:466, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул.Первостроителей, д. 25	1245100	249020	62255	Не имеется
Лот №11	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:030612:282; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030612:45, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Южная, д.2, кв.1	435900	87180	21795	Не имеется
Лот №12	Квартира, кадастровый номер 04:10:030502:72; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030502:191, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Мухор-Тархата, ул. Масканова, д. 11, квартира 1	381000	76200	19050	Не имеется
Лот №13	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:040101:1652; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:040101:158, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-	498500	99700	24925	Не имеется

	Агачский район, с. Новый Бельтир, ул. Чаптынова, д.2				
Лот №14	Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010601:101; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010601:1, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кызыл-Таш, ул. Заречная, д.55	466000	93200	23300	Не имеется
Лот №15	Квартира, кадастровый номер 04:10:010601:181; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010601:43, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кызыл-Таш, ул. Заречная, д.23, кв. 2	451500	90300	22575	Не имеется
Лот №16	Квартира, кадастровый номер 04:10:030401:144; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:030401:181, находящиеся по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Ортолык, ул. Бабиасова, д.7, кв.1	412900	82580	20645	Не имеется

7. Победитель продажи определяется в соответствии с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

8. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

9. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже муниципального имущества в электронной форме.

10. Срок признания претендентов участниками продажи имущества – не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

11. Срок продажи имущества – не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи муниципального имущества.

12. Договор купли – продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи муниципального имущества.