



**Аспект**

Главе администрации  
МО «Кош-Агачский район»  
Г-ну Кыдырбаеву С.М.

Уважаемый Серикжан Муратканович!

В соответствии с договором №01-54-21 от 12.03.2021г., заключенным между Вами и ООО «Аспект» в лице генерального директора Жданова Евгения Викторовича, произведена оценка ОБЪЕКТА, включающего рыночной стоимости и размера арендной платы земельного участка, кадастровый номер: 04:10:040101:3120, по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Шараниевых, 18.

Оценка проведена с целью определения рыночной стоимости и размера арендной платы указанного ОБЪЕКТА по состоянию на 12 марта 2021 г.

Обращаю внимание, что это письмо не является отчетом об оценке, а только предваряет отчет, приведенный далее. Полная характеристика ОБЪЕКТА оценки, необходимая информация и расчеты предоставлены в отчете, отдельные части которого не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод о том, рыночная стоимость права собственности на земельный участок и размер годовой арендной платы на 12 марта 2021 г. округленно составляет:

**220 800 (Двести двадцать тысяч восемьсот) рублей и 5 066 (Пять тысяч шестьдесят шесть) рублей соответственно.**

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на выполненных нами расчетах и заключениях, сделанных нами исходя из наших профессиональных знаний, иной информации, полученной в результате исследования рынка.

Мы не проводили работу по проверке предоставленной нам информации и не в состоянии дать какое-либо заключение, и в какой бы то ни было форме подтвердить ее надежность.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы по оценке или по рассуждениям, изложенным в отчете, Вы можете обратиться к нам в любое удобное для Вас время. Благодарим Вас за предоставленную возможность выполнить для Вас данную работу и надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С уважением,  
Генеральный директор

Жданов Е.В.



Оценочная компания ООО «Аспект»