

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

с. Кош-Агач

11 апреля 2022 года

1. Наименование предмета аукциона:

Лот 1

Лот 1

Земельный участок общей площадью 964 кв.м., кадастровым номером 04:10:040101:3172, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. им. Чагуана Имансакипова, 2А категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

- газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует

Начальная цена - **15766 рублей**

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 3153,20 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 472,98 рублей.

Лот № 2.

Земельный участок общей площадью 1269 кв.м., кадастровым номером 04:10:030402:530, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Ортолык, ул. Кокышева, 3Б категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ортолыкское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

- газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует

Начальная цена: **40817 рублей.**

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 8163,40 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 1224,51 рублей.

Лот № 3

Земельный участок общей площадью 3073 кв.м., кадастровым номером 04:10:020101:708, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, пер. ЧВТ, 23 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Курайское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена: **104001 рублей.**

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 20800,20 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 3120,03рублей.

Лот№4

Земельный участок общей площадью 4990 кв.м., кадастровым номером 04:10:010401:341, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Алтайская, 28 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Курайское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена: **156841 рублей.**

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 31368,20 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 4705,23 рублей.

Лот№5

Земельный участок общей площадью 400 кв.м., кадастровым номером 04:10:010801:704, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Колхозная, 14Б категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для объектов придорожного сервиса.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена:**5528 рублей.**

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 1105,60 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 165,84 рублей.

Лот№6

Земельный участок общей площадью 300 кв.м., кадастровым номером 04:10:030201:1124, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Междуреченская, 1Д категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для объектов придорожного сервиса.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена:**5540 рублей.**

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 1108,00 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 166,20 рублей.

Лот№7

Земельный участок общей площадью 966 кв.м., кадастровым номером 04:10:010801:703, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Набережная, 25В категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена:**32666 рублей.**

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 6533,20 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 979,98 рублей.

Лот№8

Земельный участок общей площадью 2100 кв.м., кадастровым номером 04:10:040101:3276, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Океева, 2В категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена:**35497 рублей.**

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 7099,40 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 1064,91 рублей.

Лот№9

Земельный участок общей площадью 932 кв.м., кадастровым номером 04:10:000000:1513, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Озерная, 51А категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена:**28 500 рублей.**

Сумма задатка в размере 20 % от начальной цены: 5700,00 рублей

«Шаг аукциона» 3 % от начальной цены: 855 рублей.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

О.В. Лощеных –заместитель главы администрации МО «Кош-Агачский район, председатель комиссии; Ж.К. Турканов– начальник Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район», заместитель председателя аукционной комиссии;

Н.Ю. Левина – начальник финансового отдела МО «Кош-Агачский район»;

Ч.С. Енчинова – главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район»;

Р.А. Дарсалямова – главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район», секретарь аукционной комиссии.

официальном сайте торгов: ГИС torgi, в официальном сайте администрации МО «Кош-Агачский район» koshagash@bk.ru.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией с 15 часов 00 минут по 15 часов 30 минут 11.04.2022г. по адресу: Республика Алтай, с. Кош-Агач ул. Коммунальная, 32А, актовЫй зал администрации МО «Кош-Агачский район»

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 11.04.2022г. 15 часов 00 минут были поданы следующие заявки:

6. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

N л/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Место нахождения (для юр. лица), место жительства (для физ. лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физ. лица)	Дата внесения задатка	Сумма задатка в руб.
Лот 1	Хамитова Ментай Дакановна	Физ. лицо	С. Кош-Агач, Междуреченская, 41	С. Кош-Агач, Междуреченская, 41	Паспорт 8400 017598	08.04.2022	3153,20
Лот 2	Заявок нет						
Лот 3	ИП Чернов Андрей Аркадьевич	Юр. лицо	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	Паспорт 8413 327069	10.04.2022	20800,20
Лот 4	ИП Чернов Андрей Аркадьевич	Юр. лицо	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	Паспорт 8413 327069	10.04.2022	31368,20
Лот 5	Метреев Айсур Олегович	Физ. лицо	С. Чаган-Узун, ул. Центральная, 23 кв.1	С. Чаган-Узун, ул. Центральная, 23 кв.1	Паспорт 8410 285701	10.04.2022	1105,60
Лот 6	ИП Чернов Андрей Аркадьевич	Юр. лицо	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	Паспорт 8413 327069	10.04.2022	1108,00
	Шокпаров Еламан Владимирович	Физ. лицо	С. Теленгит-Сортогой, ул. Центральная, 21 кв2	С. Теленгит-Сортогой, ул. Центральная, 21 кв2	Паспорт 8415 348798	28.03.2022	1108,00
Лот 7	ИП Чернов Андрей Аркадьевич	Юр. лицо	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	Паспорт 8413 327069	10.04.2022	6533,20
Лот 8	Тихонова Байана Юрьевна	физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Первостроителя й, 6	С. Кош-Агач, ул. Первостроителя й, 6	Паспорт 8415 357048	08.04.2022	7099,40
Лот 9	ИП Чернов Андрей Аркадьевич	Юр. лицо	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	С. Паспаул, ул. Молодежная, 22	Паспорт 8413 327069	10.04.2022	5700,00
	Дидунова Ялкын Александровна	Физ. лицо	С. Новый Бельтир, ул. Кызыл-Мааны, 2	С. Новый Бельтир, ул. Кызыл-Мааны, 2	Паспорт 8405 207503	08.04.2022	5700,00

требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

По лотам **1,3,4,5,7,8** считать аукцион не состоявшимся, согласно п. 13 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключить договор аренды:

по лоту №1-с гр. Хамитовой Ментай Дакановной;
по лоту №3-с ИП Черновым Андрем Аркадьевичем;
по лоту №4-с ИП Черновым Андрем Аркадьевичем;
по лоту №5-с гр. Метреевым Айсур Олеговичем;
по лоту №7-с ИП Черновым Андрем Аркадьевичем;
по лоту №8-с гр. Тихоновой Байаной Юрьевной
и перевести в счет аренды внесенные задатки на участие в аукционе.

По Лоту 6,9 все заявки соответствуют действующему земельному законодательству, и в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации допустить все заявки на участие в аукционе.

Проголосовали:

 7 членов комиссии «за»
 членов комиссии «против»
 член комиссии «воздержался»

8. Подписи:

Председатель аукционной комиссии:

О.В. Лощеных

Заместитель председателя аукционной комиссии:

Ж.К. Турканов

Н.Ю. Левина

Ч.С. Енчинова

Р.А. Дарсалямова

