

ПРИЛОЖЕНИЕ
к информационному сообщению о проведении
торгов продажи посредством публичного
предложения муниципального имущества
муниципального образования
«Кош-Агачский район» Республики Алтай на
электронной торговой площадке «РТС-тендер»
<https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

проект

ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____

с. Кош-Агач

«___» _____ 2022 г.

Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай в лице администрации МО «Кош-Агачский район», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы МО «Кош-Агачский район» Кыдырбаева Серикжан Мураткановича, с одной стороны, и _____, действующее на основании _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Распоряжением администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 03 февраля 2022 года № 024 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», на основании протокола № ___ от «___» _____ 2022 года подведения итогов торгов по продаже недвижимого имущества расположенного по адресу: Кош-Агачский район, _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «ПРОДАВЕЦ» передает в собственность «ПОКУПАТЕЛЮ», а «ПОКУПАТЕЛЬ» принимает в свою собственность муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Алтай Кош-Агачский район, _____:

- жилой дом общей площадью ___ м², кадастровый номер 04:10:_____;
- земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью ___ м², кадастровый номер 04:10:_____.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.3. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи предложений о цене.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № _____ 2021 года. Покупатель знаком с состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества по итогам аукциона, указанного в п.1.1. Договора, составляет _____ (_____) руб.

В бюджет района подлежит уплата _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

2.3. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора перечислить сумму _____ (_____) руб. на следующие реквизиты:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») ИНН 0404026935 КПП 040401001 БИК 018405033, ОКТМО 84610430 ЕКС 40102810045370000071 КС 03100643000000017700 код бюджетной классификации 90711109045050000120 л/с 04773d00670 Отделение - НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай.

2.4. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество переходит от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» с момента полной выплаты стоимости имущества и после государственной регистрации права собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай. Факт полной оплаты стоимости имущества подтверждается соответствующей справкой «ПРОДАВЦА». «ПОКУПАТЕЛЬ» не вправе до перехода к нему права собственности на приобретаемое имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

2.5. Все расходы, связанные с регистрацией данной сделки, возлагаются на «ПОКУПАТЕЛЯ».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» передает «ПОКУПАТЕЛЮ» вышеуказанное имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который подписывается сторонами после полной оплаты стоимости имущества «ПОКУПАТЕЛЕМ». «ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен с техническим состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан:

- принять имущество в установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3. настоящего Договора. Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Данная сделка может быть признана недействительной в порядке и по основаниям, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативными актами, регуливающими данный вид правоотношений.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится у сторон договора и в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в лице администрации МО «Кош-Агачский район»
Юридический адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, д. 65
ИНН: 0401003979, ОГРН: 1030400507037

Глава МО «Кош-Агачский район»

С.М. Кыдырбаев

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Ф.И.О.

М.П.

А К Т
приема-передачи

с. Кош-Агач

«___» _____ 2022 г.

1.1. Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай в лице администрации МО «Кош-Агачский район», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы МО «Кош-Агачский район» Кыдырбаева Серикжан Мураткановича, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, на основании договора купли-продажи от _____ 202_ г. № _____, составили настоящий акт о следующем, Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Алтай Кош-Агачский район, _____:

- жилой дом общей площадью _____ м², кадастровый номер 04:10:_____;
- земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью _____ м², кадастровый номер 04:10:_____.

На момент передачи Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете № _____ 2021 года об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества. Покупатель знаком с состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 Договора, составляет _____ руб.

Передал:**Принял:**

Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в лице администрации МО «Кош-Агачский район»
Юридический адрес: Республика Алтай,
Кош-Агачский район, с. Кош-Агач,
ул. Советская, д. 65
ИНН: 0401003979, ОГРН: 1030400507037

_____/С.М. Кыдырбаев
(подпись) ФИО

_____/_____
(подпись) ФИО

М.п

М.п