



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от "02" 02 2022 г. № 037
с. Кош-Агач

**Об утверждении формы проверочных листов
(списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок
по муниципальным контролям
на территории МО «Кош-Агачский район» Республики Алтай**

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом МО «Кош-Агачский район», администрация МО «Кош-Агачский район» П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить форму проверочных листов (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по муниципальным контролям на территории МО «Кош-Агачский район» Республики Алтай согласно приложениям:

- муниципальный земельный контроль (приложение №1);
- муниципальный жилищный контроль (приложение №2);
- муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, в МО «Кош-Агачский район» (приложение №3).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации МО «Кош-Агачский район».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кош—Агачский район» О.В. Лощеных.

Глава МО «Кош-Агачский район»



С.М. Кыдырбаев

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),
используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления
муниципального земельного контроля в МО «Кош-Агачский район» Республики Алтай**

1. Наименование органа муниципального контроля: _____
2. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.
3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

_____.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: _____.

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

_____.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не распространяется требование
1	Имеются ли у проверяемого лица предусмотренные законодательством Российской Федерации права на используемый земельный участок в фактически занимаемых размерах?	статьи 25, 26, 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ(далее – ЗК РФ); пункт 1 статьи 209, пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ			
2	Производилась ли в отношении земельного участка, фактически используемого проверяемым лицом, самовольная уступка права пользования землей, самовольный обмен земельным участком?	пункт 1 статьи 209, и пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ			
3	Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного	пункт 2 статьи 7 и абзац второй статьи 42 ЗК РФ			

	использования?				
4	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	абзац третий статьи 42 ЗК РФ			
5	Допускалось ли проверяемым лицом самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы или порча земель?	абзац второй, четвертый и восьмой статьи 42 ЗК РФ			
6	Допускалось ли проверяемым лицом невыполнение, несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель, невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв?	пункты 2, 5 и 6 статьи 13, абзацы второй, четвертый и восьмой статьи 42, статья 39.35 ЗК РФ			
7	Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю?	абзац шестой статья 42 ЗК РФ			

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку, заполнившего проверочный лист) (подпись)

(дата)

(должность и ФИО должностного лица юридического лица при заполнении проверочного листа)

(подпись) (дата)

ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего

Приложение 2
к постановлению администрации
МО «Кош-Агачский район»
от « ____ » _____ 2022 г. № _____

Проверочный лист (список контрольных вопросов),
используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления
муниципального жилищного контроля в границах МО «Кош-Агачский район»

1. Наименование органа муниципального контроля: _____

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: _____

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами
		да	нет	
1	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ ; статья 6

	года?			
2	Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
3	Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
4	Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ; пункт 4.14 раздела II Правил благоустройства решение 132/73 от 27.03.2019 г.
5	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?			1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
6	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;
7	Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?			ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;
8	Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			пункт 3, 3.1 части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ
9	Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и			ст. 20, 23, 26 ЖК РФ

	содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?			
10	Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта?			ст. 172 ЖК РФ
11	Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?			ст. 192 ЖК РФ
12	Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?			Раздел VII ЖК РФ
13	Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в			ст. 157 Раздел VII ЖК РФ

	<p>многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?</p>			
14	<p>Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения?</p>			<p>Глава 6 Раздел 2 ЖК РФ</p>
15	<p>Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?</p>			<p>ч. 1 ст. 161 ЖК РФ;</p>
16	<p>Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?</p>			<p>ст. 11 Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ</p>
18	<p>Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе?</p>			<p>ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>

19	Соблюдаются ли требования требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах?			Раздел III Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов"
20	Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?			ст. 91.16 ЖК РФ

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность

/Ф.И.О.

Должность

/Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при
проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального
контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств
по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов
теплоснабжения в МО «Кош-Агачский район»

1. Наименование органа муниципального контроля:

_____.

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от _____ № _____.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного
листа и (или) указание на используемые юридическим лицом
производственные объекты:

_____.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО
индивидуального предпринимателя,
ИНН: _____

_____.

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)
должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

_____.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,
ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или
несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем
обязательных требований, составляющих предмет проверки:

N п/п	Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *	Вывод о выполнении установленных требований		Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами
		да	нет	
1	Деятельность, действия (бездействие) единой теплоснабжающей организации (далее также – контролируемое лицо) по исполнению обязательств, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которой единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения			Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
1.1.	Разработала ли единая теплоснабжающая организация до окончания переходного периода в соответствии с требованиями, установленными правилами организации теплоснабжения и утвержденными Правительством Российской Федерации стандарты качества обслуживания, стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями?			п. 2 ст. 23.7 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ
1.2.	Реализованы ли мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности			п. 2 ст. 23.7 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ

	системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения?			
1.3.	Реализованы ли результаты деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе продукция (товары), работы и услуги?			п. 3 ст. 23.7 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ
2.	Учредительные документы соответствуют осуществляемому виду деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя			Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91
3.	Наличие документов, подтверждающих право пользования производственными и имущественными объектами (в т.ч. зданиями, строениями, сооружениями, земельными участками, сетями), используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности.			Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91
4.	Наличие присвоенного статуса единой теплоснабжающей организации и согласовании границ зон деятельности			Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91
5	Соответствуют ли производственные и имущественные объекты, используемые для осуществления регулируемых видов деятельности утвержденной схеме теплоснабжения			Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91

				Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91
--	--	--	--	--

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность _____
/_____/

Должность _____
_____/_____/

С проверочным листом ознакомлен(а):
