

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

с. Кош-Агач

"11" февраля 2022года

1. Наименование предмета аукциона:

Лот 1

Земельный участок общей площадью 683 кв.м., кадастровым номером 04:10:040101:1908, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. 60 лет Победы, 1А категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения и обслуживания магазина.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот 2

Земельный участок общей площадью 1056 кв.м., кадастровым номером 04:10:040101:3174, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. им. Чагуана Имансакипова, 1А категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот 3

- Земельный участок общей площадью 1043 кв.м., кадастровым номером 04:10:040101:3175, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Взлетная, 2А категория земель – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот 4

Земельный участок общей площадью 24973 кв.м., кадастровым номером 04:10:070201:976, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Мухор-Тархатинское сельское поселение, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Мухор-Тархатинское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот 5

Земельный участок общей площадью 3109 кв.м., кадастровым номером 04:10:020202:504, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Теленгит-Сортогойское сельское поселение, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Теленгит-Сортогойское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот №6

Земельный участок общей площадью 1312 кв.м., кадастровым номером 04:10:010801:685, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Колхозная, 34В категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот №7

Земельный участок общей площадью 101 кв.м., кадастровым номером 04:10:010703:641, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беляши, ул. Центральная, 10А категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Джазаторское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот №8

Земельный участок общей площадью 16059 кв.м., кадастровым номером 04:10:010403:1391 расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Таханова, 1В категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот №9

Земельный участок общей площадью 3569 кв.м., кадастровым номером 04:10:010401:343, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Алтайская, 30 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Курайское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот №10

- Земельный участок общей площадью 869 кв.м., кадастровым номером 04:10:010801:688, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-

Узун, ул. Набережная, 25А категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот №11

- Земельный участок общей площадью 458 кв.м., кадастровым номером 04:10:010702:546, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беяши, ул. Берсимбаева, 22Б категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – магазины.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Джазаторское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует

Лот №12

Земельный участок общей площадью 2983 кв.м., кадастровым номером 04:10:010801:689, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Набережная, 2А категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот №13

Земельный участок общей площадью 723 кв.м., кадастровым номером 04:10:040101:3236, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Президентская, 1В категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – общественное питание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует

Лот №14

Земельный участок общей площадью 964 кв.м., кадастровым номером 04:10:040101:3172, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. им. Чагуана Имансакипова, 2А, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. О.Б. Кусаинов – начальник Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район», заместитель председателя аукционной комиссии;
2. Н.Ю. Левина – начальник финансового отдела МО «Кош-Агачский район»;
3. Г.К. Бегимбекова – начальник отдела экономики, туризма и предпринимательства администрации МО «Кош-Агачский район»;
4. Е.Е. Тенгереева - главный специалист правового отдела администрации МО «Кош-Агачский район»;
5. А.А. Бегенов – консультант Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район», секретарь аукционной комиссии;

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной газете «Чуйские зори» и на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, в официальном сайте администрации МО «Кош-Агачский район» koshagash@bk.ru.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией с 15 часов 00 минут по 15 часов 30 минут 11.02.2022г. по адресу: Республика Алтай, с. Кош-Агач ул. Коммунальная, 32А, актовый зал администрации МО «Кош-Агачский район»

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 11.02.2022г. 15 часов 00 минут были поданы следующие заявки:

6. Сведения об участниках подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Место нахождения (для юр. лица), место жительства (для физ. лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физ. лица)	Дата внесения задатка	Сумма задатка в руб.
Лот 1	Магомедова Саидат Алаудиновна	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Абая, 3	С. Кош-Агач, ул. Абая, 3	Паспорт 8421 417689	31.01.2022	1656,20
Лот 2	Дмитриева Ирина Игорьевна	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Береговая, 3	С. Кош-Агач, ул. Береговая, 3	Паспорт 5016 524013	26.01.2022	7587,80
Лот 3	Дмитриева Ирина Игорьевна	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Береговая, 3	С. Кош-Агач, ул. Береговая, 3	Паспорт 5016 524013	26.01.2022	7494,80
Лот 4	Урелов Эзен Яковлевич	Физ. лицо	С. Мухор-Тархата, ул. Кольчиковой, 15	С. Мухор-Тархата, ул. Кольчиковой, 15	Паспорт 8414 333595	08.02.2022	2511,80
Лот 5	Джакиянов Айымбек Базарбаевич	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Мелиоративная, 13	С. Кош-Агач, ул. Мелиоративная, 13	Паспорт 8413 325792	24.01.2022	437,60
	Байтугашев Ербулан Байтугашевич	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Чуйская, 35	С. Кош-Агач, ул. Чуйская, 35	Паспорт 8414 333399	10.02.2022	437,60
Лот 6	Тугуров Айан Германович	Физ. лицо	С. Чаган-Узун, ул. Карьерная, 9	С. Чаган-Узун, ул. Карьерная, 9	Паспорт 8411 293625	18.01.2022	9948,40
	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222	07.02.2022	9948,40
Лот 7	Заявок нет						

Лот 8	Ундулганова Нэлли Германовна	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Нагорная, 27	С. Кош-Агач, ул. Нагорная, 27	Паспорт 8412 310894	07.02.2022	22643,40
	Лампарадзе Роман Нугзарович	Физ. лицо	Г. Санкт-Петербург, пр-к, Московский д. 186 кв. 146	Г. Санкт-Петербург, пр-к, Московский д. 186 кв. 146	Паспорт 4521 580056	07.02.2022	22643,40
	Басаргина Марина Сергеевна	Физ. лицо	С. Майма, ул. Береговая, 21	С. Майма, ул. Береговая, 21	Паспорт 8411 298284	07.02.2022	22643,40
	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222	07.02.2022	22643,40
	Байтугашев Ербулан Байтугашевич	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Чуйская, 35	С. Кош-Агач, ул. Чуйская, 35	Паспорт 8414 333399	10.02.2022	22643,40
Лот 9	Синдинов Александр Алакサンドрович	Физ. лицо	Курай, ул. Зеленая, 27 кв. 2	Курай, ул. Зеленая, 27 кв. 2	Паспорт 8409 277721	08.02.2022	23547,20
	Лампарадзе Роман Нугзарович	Физ. лицо	Г. Санкт-Петербург, пр-к, Московский д. 186 кв. 146	Г. Санкт-Петербург, пр-к, Московский д. 186 кв. 146	Паспорт 4521 580056	07.02.2022	23547,20
	Басаргина Марина Сергеевна	Физ. лицо	С. Майма, ул. Береговая, 21	С. Майма, ул. Береговая, 21	Паспорт 8411 298284	07.02.2022	23547,20
	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222	07.02.2022	23547,20
Лот 10	Сабулаков Геннадий Германович	Физ. лицо	С. Чаган-Узун, ул. Б. Таханова, 4	С. Чаган-Узун, ул. Б. Таханова, 4	Паспорт 8414 333582	28.01.2022	5300,80
	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222	07.02.2022	5300,80

Лот 11	Манаспаев Досанбек Суттубаевич	Физ. лицо	С. Беяши, ул. Молодежная, 3	С. Беяши, ул. Молодежная, 3	Паспорт 8411 305572	25.01.2022	873,80
-----------	--------------------------------------	-----------	--------------------------------	--------------------------------	------------------------	------------	--------

Лот 12	Метреев Боронбой Олегович	Физ. лицо	С. Чаган-Узун, ул. Центральная, 23 кв. 1	С. Чаган-Узун, ул. Центральная, 23 кв. 1	Паспорт 8410 285750	24.01.2022	14989,40
	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222	07.02.2022	14989,40
	Байтугашев Ербулан Байтугашевич	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Чуйская, 35	С. Кош-Агач, ул. Чуйская, 35	Паспорт 8414 333399	10.02.2022	14989,40
Лот 13	Бектурганов Есим Юрьевич	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Озерная, 11 кв. 1	С. Кош-Агач, ул. Озерная, 11 кв. 1	Паспорт 8411 300455	25.01.2022	873,80
Лот 14	Нет заявок						

7. Аукционная комиссия, рассмотрев заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение: по лотам 7, 14 в связи с отсутствием заявок, считать аукцион не состоявшимся;

По Лотам 1, 2, 3, 4, 5, 11, 13 считать аукцион не состоявшимся, согласно п. 13 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключить договора аренды: по лоту №1 - с гр. Магомедовой Саидат Алаудиновной; по лоту №2 - с гр. Дмитриевой Ириной Игорьевной; по лоту №3 - с гр. Дмитриевой Ириной Игорьевной; по лоту №4 - с гр. Уреловым Эзен Яковлевичем; по лоту №11 - с гр. Манаспаевым Досанбек Суттубаевичем; по лоту №13 - с гр. Бектургановым Есим Юрьевичем и перевести внесенные по вышеперечисленным Лотам задатки на участие в аукционе в счет аренды земельных участков.

Заявки поданные гр. Байтугашева Ербулан Байтугашевича по Лотам 5, 8, 12 не допустить к аукциону в соответствии пп.2 п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации «Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе».

В связи с не допуском гр. Байтугашева Ербулан Байтугашевича по лоту №5, заключить договор аренды с Джакияновым Айымбек Базарбаевичем.

По лотам №6, 8, 9, 10, 12 все заявки соответствуют действующему земельному законодательству, и в соответствии со статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации допустить все заявки на участие в аукционе.

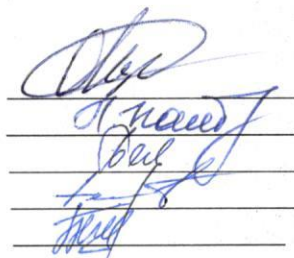
Проголосовали:

- _____ членов комиссии «за»
- _____ членов комиссии «против»
- _____ член комиссии «воздержался»

8. Подписи:

Председатель аукционной комиссии:

- 1 Заместитель председателя аукционной комиссии:
2. О.Б. Кусаинов
3. Н.Ю. Левина
4. Г.К. Бегимбекова
5. Е.Е. Тенгереева
7. А.А. Бегенов



Handwritten signatures in blue ink over horizontal lines. The signatures are stylized and appear to be in Cyrillic script. There are four distinct signatures visible, each on a separate line.