

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Кош-Агач

«__» ноября 2018 г.

Муниципальное образование «Кош-Агачский район», именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы администрации МО «Кош-Агачский район» Муктасырова Абзал Октябровича, действующего на основании Устава МО «Кош-Агачский район» с одной стороны, и _____, расположенное по адресу _____ именуемая в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать в аренду Арендатору земельный участок (далее "Участок"), в сроки, предусмотренные в договоре, а Арендатор обязуется принять Участок и уплатить за нее аренду, предусмотренную в протоколе проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

1.2. Акт приема - передачи земельного участка в Приложении N 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Местонахождение участка: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Новочуйская, 17/1

1.4. Кадастровый номер участка 04:10:030701:406

1.5. Общая площадь участка: 400 кв.м.

1.6. Обременения участка: нет.

1.7. Категория земель: земли населенных пунктов.

1.8. Вид разрешенного использования – для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров.

1.8.1. Участок из оборота не изъят, его оборот не ограничен.

9. Настоящий договор подлежит обязательной государственной регистрации в соответствии с требованиями статей 25 - 26 ЗК РФ и ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и вступает в силу с момента такой регистрации.

10. Арендодатель гарантирует, что продаваемый участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, его права не него не оспариваются, он под арестом не находится, ему ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Передать Арендатору Участок в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего договора.

2.1.2. Передать Арендатору Участок свободным от любых прав третьих лиц.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Обеспечить государственную регистрацию настоящего договора, а также переход права собственности на Земельный участок.

2.2.2. Оплатить участок в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.3. Передача Участка Арендодателем и принятие его Арендатором осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

2.4. Арендодатель считается выполнившим свои обязательства по передаче Участка в аренду Арендатору после фактической передачи земельного участка в аренду и государственной регистрации договора.

2.5. Арендатор считается выполнившим свои обязательства по оплате аренды земельного участка приобретаемого Участка с момента перечисления по указанию Арендатора на его банковский счет суммы, указанной в разделе 3 договора.

3. СРОК АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Срок аренды земельного участка составляет 10 (десять) лет.

3.1. Период аренды земельного участка _____.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость годовой арендной платы земельного участка за один год составляет _____

Сумма внесенного Арендодателем до проведения торгов задатка в сумме _____ засчитывается в счет аренды земельного участка первого года.

3.2. Оставшаяся сумма арендной платы за первый год аренды земельного участка составляет _____, выплачивается Арендодателем Арендатору путем перечисления на банковский счет р/с 4010181050000010000 в ГРКЦ НБ Республики Алтай Банка России, БИК 048405001 УФК по Республике Алтай (финансовый отдел администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» л/с 04773005030), ИНН 0401004002, КПП 040401001, ОКТМО 84610430, код бюджетной классификации 092 111 0501305 0000 120.

3.3. Арендная плата перечисляется Арендатором **ежеквартально** в срок не позднее **25- го марта, 25- июня, 25- го сентября, 25- го декабря**. В случае направления Арендатору письменного предупреждения в связи с неисполнением им обязательств по внесению арендной платы он обязан внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.3. Взыскание неустоек и убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.4. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 20 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. С момента государственной регистрации настоящего договора любые изменения и дополнения к нему должны быть также зарегистрированы.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, а третий - для регистрирующего органа.

8.5. Адреса и платежные реквизиты сторон:

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<u>АРЕНДОДАТЕЛЬ:</u>	<u>АРЕНДАТОР:</u>
<p><i>Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский Район, с. Кош-Агач, ул. Советская, 65</i></p> <p>Расчетный счет № <u>40101810500000010000</u> в отделение НБ Республики Алтай г. Горно-Алтайск УФК по Республике Алтай (Финотдел администрации МО «Кош-Агачский район») ГРКЦ НБ Республики Алтай Банка России ИНН <u>0401004002</u> КПП <u>040101001</u> БИК <u>048405001</u> ОКТМО 84610430, КБК 092 111 05013 05 0000 120</p>	

10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: А.О.Муктасыров – глава администрации МО «Кош –Агачский район»

(подпись)
М.П.

«_» _____ 2018г.
(число, месяц, год)

За арендатора:

(подпись)

«_» _____ 2018г.
(число, месяц, год)

Приложение
к договору аренды
земельного участка
от «__» _____ 2018 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

земельного участка

с. Кош-Агач

«__» _____ 2018г.

Муниципальное образование «Кош-Агачский район», именуемая "Арендодатель", в лице главы администрации МО «Кош-Агачский район» Муктасырова Абзал Октябровича и _____ в дальнейшем именуемый "Арендатор", подписали настоящий акт приема-передачи о _____ нижеследующем:

1. Настоящим Стороны подтверждают, что Арендодатель принял, а Арендатор передал принадлежащий на праве собственности земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Новочуйская, 17/1 с кадастровым номером 04:10:030701:406. Претензий к качеству земельного участка на момент подписания настоящего Акта приема-передачи у Арендодателя нет.

3. Арендодатель также передал, а Арендатор принял комплект правоустанавливающих документов на земельный участок.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один экземпляр – для регистрирующего _____ органа.

Подписи сторон.

Глава администрации
МО «Кош-Агачский район»

_____ А.О.Муктасыров _____