



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЈӨП

от "02" 02 2022 г. № 037  
с. Кош-Агач

Об утверждении формы проверочных листов  
(списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок  
по муниципальным контролям  
на территории МО «Кош-Агачский район» Республики Алтай

В соответствии со статьей 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», Уставом МО «Кош-Агачский район», администрация МО «Кош-Агачский район» П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить форму проверочных листов (списка контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по муниципальным контролям на территории МО «Кош-Агачский район» Республики Алтай согласно приложениям:

- муниципальный земельный контроль ( приложение №1);
- муниципальный жилищный контроль ( приложение №2);
- муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в МО «Кош-Агачский район» (приложение №3).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Обеспечить размещение настоящего Постановления на официальном сайте администрации МО «Кош-Агачский район».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МО «Кош—Агачский район» О.В. Лощеных.

Глава МО «Кош-Агачский район»



С.М. Кыдырбаев

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления  
муниципального земельного контроля в МО «Кош-Агачский район» Республики Алтай**

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_  
2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.  
3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

\_\_\_\_\_.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_.

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

\_\_\_\_\_.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| № п/п | Вопросы, отражающие содержание обязательных требований   | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования   | Ответы на вопросы |     |                                |
|-------|--|---|-------------------|-----|--------------------------------|
|       |  |   | Да                | Нет | Не распространяется требование |
| 1     | Имеются ли у проверяемого лица предусмотренные законодательством Российской Федерации права на используемый земельный участок в фактически занимаемых размерах?                  | статьи 25, 26, 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ(далее – ЗК РФ); пункт 1 статьи 209, пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ |                   |     |                                |
| 2     | Производилась ли в отношении земельного участка, фактически используемого проверяемым лицом, самовольная уступка права пользования землей, самовольный обмен земельным участком? | пункт 1 статьи 209, и пункты 2 и 3 статьи 264 ГК РФ   |                   |     |                                |
| 3     | Используется ли проверяемым лицом земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного  | пункт 2 статьи 7 и абзац второй статьи 42 ЗК РФ   |                   |     |                                |

|   |   |   |  |  |  |
|---|---|---|--|--|--|
|   | использования?  |   |  |  |  |
| 4 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?   | абзац третий статьи 42 ЗК РФ  |  |  |  |
| 5 | Допускалось ли проверяемым лицом самовольное снятие или перемещение плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы или порча земель?  | абзац второй, четвертый и восьмой статьи 42 ЗК РФ   |  |  |  |
| 6 | Допускалось ли проверяемым лицом невыполнение, несвоевременное выполнение обязанностей по рекультивации земель, невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв? | пункты 2, 5 и 6 статьи 13, абзацы второй, четвертый и восьмой статьи 42, статья 39.35 ЗК РФ |  |  |  |
| 7 | Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю?  | абзац шестой статья 42 ЗК РФ  |  |  |  |

\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица, проводящего плановую проверку, заполнившего проверочный лист) (подпись)

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность и ФИО должностного лица юридического лица при заполнении проверочного листа)

(подпись) (дата)

ФИО индивидуального предпринимателя присутствовавшего

Приложение 2  
к постановлению администрации  
МО «Кош-Агачский район»  
от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. № \_\_\_\_\_

Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
используемый при проведении плановых проверок в рамках осуществления  
муниципального жилищного контроля в границах МО «Кош-Агачский район»

1. Наименование органа муниципального контроля: \_\_\_\_\_

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом производственные объекты:

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО индивидуального предпринимателя, ИНН: \_\_\_\_\_

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| N<br>п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *                       | Вывод о выполнении установленных требований |     | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
|----------|---|---|-----|--|
|          |   | да  | нет |  |
|          |   |   |     |  |
| 1        | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в теплый период |   |     | <a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ</a> ; статья 6   |

|   |   |  |  |   |
|---|---|--|--|---|
|   | года?   |  |  |   |
| 2 | Соблюдаются ли требования по содержанию придомовой территории в холодный период года?   |  |  | <a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</a>  |
| 3 | Соблюдаются ли требования в области обращения с твердыми коммунальными отходами?  |  |  | <a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</a>  |
| 4 | Соблюдаются ли требования по содержанию стен, фасадов многоквартирных домов?  |  |  | <a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</a> пункт 4.14 раздела II Правил благоустройства решение 132/73 от 27.03.2019 г. |
| 5 | Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию кровли многоквартирных домов?  |  |  | 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 <a href="#">ст. 161 ЖК РФ;</a>   |
| 6 | Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?  |  |  | <a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 ЖК РФ;</a>  |
| 7 | Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности?                     |  |  | <a href="#">ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ;</a>  |
| 8 | Соблюдаются ли требования к порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  |  |  | пункт 3, 3.1 <a href="#">части 1 - 5 статьи 44, 44,1, части 2, 5 статьи 46, статья 44.1, часть 1 статьи 47 ЖК РФ</a>              |
| 9 | Соблюдаются ли требования к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и |  |  | ст. 20, 23, 26 ЖК РФ  |

|    |   |  |  |                          |
|----|---|--|--|--------------------------|
|    | содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме? |  |  |                          |
| 10 | Соблюдаются ли требования к формированию фондов капитального ремонта?   |  |  | ст. 172 ЖК РФ            |
| 11 | Соблюдаются ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах?  |  |  | ст. 192 ЖК РФ            |
| 12 | Соблюдаются ли требования к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?  |  |  | Раздел VII ЖК РФ         |
| 13 | Соблюдаются ли правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в   |  |  | ст. 157 Раздел VII ЖК РФ |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
|    | <p>многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?</p>  |  |  |  |
| 14 | <p>Соблюдаются ли правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения?</p>   |  |  | <p>Глава 6 Раздел 2 ЖК РФ</p>  |
| 15 | <p>Соблюдаются ли правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?</p> |  |  | <p><a href="#">ч. 1 ст. 161 ЖК РФ</a>;</p>   |
| 16 | <p>Соблюдаются ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?</p>          |  |  | <p>ст. 11 Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 N 261-ФЗ</p> |
| 18 | <p>Соблюдаются ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе?</p> |  |  | <p>ст. 6, 7, 8 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»</p>   |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
| 19 | Соблюдаются ли требования требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах? |  |  | Раздел III Постановления Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (ред. от 10.02.2020) "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов" |
| 20 | Соблюдаются ли требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?           |  |  | ст. 91.16 ЖК РФ  |

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность

/Ф.И.О.

---

Должность

/Ф.И.О.

---

С проверочным листом ознакомлен(а):



Проверочный лист (список контрольных вопросов), используемый при  
проведении плановых проверок в рамках осуществления муниципального  
контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств  
по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов  
теплоснабжения в МО «Кош-Агачский район»

1. Наименование органа муниципального контроля:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

2. Распоряжение о проведении плановой проверки от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного  
листа и (или) указание на используемые юридическим лицом  
производственные объекты:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество, ФИО  
индивидуального предпринимателя,  
ИНН: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

5. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)  
должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

6. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований,  
ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или  
несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем  
обязательных требований, составляющих предмет проверки:

| N<br>п/п | Вопрос, отражающий содержание обязательных требований *  | Вывод о выполнении установленных требований |     | Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами |
|----------|--|---|-----|--|
|          |  | да  | нет |  |
| <b>1</b> | Деятельность, действия (бездействие) единой теплоснабжающей организации (далее также – контролируемое лицо) по исполнению обязательств, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, указанные в части 3 статьи 23.7 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», согласно которой единая теплоснабжающая организация обязана реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения |   |     | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»  |
| 1.1.     | Разработала ли единая теплоснабжающая организация до окончания переходного периода в соответствии с требованиями, установленными правилами организации теплоснабжения и утвержденными Правительством Российской Федерации стандарты качества обслуживания, стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями?   |   |     | п. 2 ст. 23.7 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ  |
| 1.2.     | Реализованы ли мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности   |   |     | п. 2 ст. 23.7 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ  |

|      |   |  |  |   |
|------|---|--|--|---|
|      | системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и сроками, указанными в схеме теплоснабжения?   |  |  |   |
| 1.3. | Реализованы ли результаты деятельности единой теплоснабжающей организации, в том числе продукция (товары), работы и услуги?   |  |  | п. 3 ст. 23.7 Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 N 190-ФЗ   |
| 2.   | Учредительные документы соответствуют осуществляемому виду деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя  |  |  | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 |
| 3.   | Наличие документов, подтверждающих право пользования производственными и имущественными объектами (в т.ч. зданиями, строениями, сооружениями, земельными участками, сетями), используемыми для осуществления регулируемых видов деятельности. |  |  | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 |
| 4.   | Наличие присвоенного статуса единой теплоснабжающей организации и согласовании границ зон деятельности  |  |  | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 |
| 5    | Соответствуют ли производственные и имущественные объекты, используемые для осуществления регулируемых видов деятельности утвержденной схеме теплоснабжения   |  |  | Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Приказ ФСТ России от 12.04.2013 № 91 |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | Федерации от 22.10.2012<br>№ 1075 «О<br>ценообразовании в сфере<br>теплоснабжения».<br>Приказ ФСТ России от<br>12.04.2013 № 91 |
|--|--|--|--|--|

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---

---

---

---

---

---

---

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность \_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/

Должность \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

С проверочным листом ознакомлен(а):

---