

Протокол открытого аукциона

с. Кош-Агач

"15" февраля 2022 года

1. Наименование предмета аукциона:

Лот №6

Земельный участок общей площадью 1312 кв.м., кадастровым номером 04:10:010801:685, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Колхозная, 34В категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена – 49 742 рублей.

Лот №8

Земельный участок общей площадью 16059 кв.м., кадастровым номером 04:10:010403:1391 расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Таханова, 1В категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

-газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена – 113 217 рублей.

Лот №9

Земельный участок общей площадью 3569 кв.м., кадастровым номером 04:10:010401:343, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Алтайская, 30 категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – гостиничное обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Курайское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.
- газоснабжение отсутствует.
- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена – 117 736 рублей.

Лот №10

- Земельный участок общей площадью 869 кв.м., кадастровым номером 04:10:010801:688, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Набережная, 25А категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.
- газоснабжение отсутствует.
- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена -26 504 рублей.

Лот №12

Земельный участок общей площадью 2983 кв.м., кадастровым номером 04:10:010801:689, расположенного по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Чаган-Узун, ул. Набережная, 2А категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – туристическое обслуживание.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Чаган-Узунское сельское поселение».

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.
- газоснабжение отсутствует.
- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Начальная цена - 74 947 рублей.

2. Состав аукционной комиссии.

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. М.Ж. Джанабилова - начальник отдела правовой работы и контроля администрации МО «Кош-Агачский район»;
2. А.А. Мурзагалиева – консультант финансового отдела администрации МО «Кош-Агачский район»;
3. А.А. Бегенов – консультант Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район»;

4. Е.Е. Тенгереева – главный специалист первого разряда отдела правовой работы и контроля администрации МО «Кош-Агачский район»;

5. Р.А. Дарсалямова - главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район», секретарь аукционной комиссии.

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной газете «Чуйские зори» и на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, в официальном сайте администрации МО «Кош-Агачский район» koshagash@bk.ru.

3. В процессе проведения аукционистом избрана Дарсалямова Радмира Асетовна.

4. К аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Место нахождения (для юр. лица), место жительства (для физ. лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физ. лица)
Лот 6	Тугуров Айан Германович	Физ. лицо	С. Чаган-Узун, ул. Карьерная, 9	С. Чаган-Узун, ул. Карьерная, 9	Паспорт 8411 293625
	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222
Лот 8	Ундулганова Нэлли Германовна	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Нагорная, 27	С. Кош-Агач, ул. Нагорная, 27	Паспорт 8412 310894
	Лампарадзе Роман Нугзарович	Физ. лицо	Г. Санкт-Петербург, пр-к, Московский д. 186 кв. 146	Г. Санкт-Петербург, пр-к, Московский д. 186 кв. 146	Паспорт 4521 580056
	Басаргина Марина Сергеевна	Физ. лицо	С. Майма, ул. Береговая, 21	С. Майма, ул. Береговая, 21	Паспорт 8411 298284
	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222
Лот 9	Синдинов Александр Александрович	Физ. лицо	Курай, ул. Зеленая, 27 кв. 2	Курай, ул. Зеленая, 27 кв. 2	Паспорт 8409 277721
	Лампарадзе Роман Нугзарович	Физ. лицо	Г. Санкт-Петербург, пр-к, Московский д. 186 кв. 146	Г. Санкт-Петербург, пр-к, Московский д. 186 кв. 146	Паспорт 4521 580056
	Басаргина Марина Сергеевна	Физ. лицо	С. Майма, ул. Береговая, 21	С. Майма, ул. Береговая, 21	Паспорт 8411 298284

	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222
Лот 10	Сабулаков Геннадий Германович	Физ. лицо	С. Чаган-Узун, ул. Б. Таханова,4	С. Чаган-Узун, ул. Б. Таханова,4	Паспорт 8414 333582
	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222
Лот 12	Метреев Боронбой Олегович	Физ. лицо	С. Чаган-Узун, ул. Центральная, 23 кв. 1	С. Чаган-Узун, ул. Центральная, 23 кв. 1	Паспорт 8410 285750
	Кунчуков Айас Алексеевич	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	С. Кокоря, ул. Бадыма, 34. Кв. 1	Паспорт 8413 330222

5.

По лоту 6 в соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет **49742 (сорок девять тысяч семьсот сорок два) рубля 00 копеек, гр.** Кунчуков Айас Алексеевич не явился на аукцион. В соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, считать аукцион не состоявшимся и согласно п. 20 ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключаем договор аренды с гр. Тугуровым Айан Германовичем.

По лоту 8 в соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет **113217 (сто тринадцать тысяч двести семнадцать) рубля 00 копеек.**

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано:

595629 (пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей

Гр. Ундулгановой Нэлли Германовной с. Кош-Агач, ул. Нагорная, 27

и составило **595629 (пятьсот девяносто пять тысяч шестьсот двадцать девять) рублей**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано: Лампарадзе Роман Нугзаровичем, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект 186 кв. 146 и составило **594136 (пятьсот девяносто четыре тысяч сто тридцать шесть) рублей 70 копеек**

Победителем аукциона по Лоту 8 признана:

Гр. Ундулганова Нэлли Германовна, проживающая по адресу: с. Кош-Агач, ул. Нагорная, 27.

По лоту 9 в соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет **117736 (сто семнадцать тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.**

Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано:

452549 (четырееста пятьсот две тысячи пятьсот сорок девять) рублей 80 копеек.

Гр. Синдиновым Александром Александровичем с.Курай, ул. Зеленая, 27 кв.2

и составило **452549 (четырееста пятьсот две тысячи пятьсот сорок девять) рублей 80 копеек.**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано: Лампарадзе Роман Нугзаровичем, проживающий по адресу: г. Санкт-Петербург, Московский проспект 186 кв. 146 и составило **451057 (четырееста пятьсот одна тысяча пятьдесят семь) рублей 50 копеек**

Победителем аукциона по Лоту 8 признан:

Гр. Синдиновым Александром Александровичем с.Курай, ул. Зеленая, 27 кв.2.

По лоту 10 в соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет **26504 (двадцать шесть тысяч пятьсот четыре) рубля 00 копеек**. Кунчуков Айас Алексеевич не явился на аукцион. В соответствии со ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации, считать аукцион не состоявшимся и согласно п. 20 ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключаем договор аренды с гр. Сабулаковым Геннадием Германовичем.

По лоту 12 в соответствии с извещением о проведении аукциона начальная цена предмета аукциона составляет **74 947 (семьдесят четыре тысяч девятьсот сорок семь) рублей 00 копеек**. Кунчуков Айас Алексеевич не явился на аукцион. В соответствии со ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, считать аукцион не состоявшимся и согласно п. 20 ст. 39.12 земельного кодекса Российской Федерации заключаем договор аренды с гр. Метревым Боронбой Олеговичем.

7. Протокол аукциона составлен в двух экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

8. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты окончания проведения настоящего аукциона.

9. Подписи:

Члены аукционной комиссии:

М.Ж. Джанабилова
А.А. Мурзагалиева
А.А. Бегенов
Е.Е. Тенгереева
Р.А. Дарсалямова

