



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

«20» 02 2017г. № 171
с.Кош-Агач

О порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления во владение или пользование на льготных условиях включенного в него муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 06.12.2011) глава муниципального образования «Кош-Агачский район» **ПОСТАНОВИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район», предоставляемого во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о порядке и условиях предоставления во владение или на льготных условиях муниципального имущества из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район», предоставляемого во владение или пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, согласно приложению № 2.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» А.О. Муктасырова,

Глава муниципального образования
«Кош-Агачский район»



А.Ж. Джаткамбаев

Положение
о порядке формирования, ведения и опубликования перечня
муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский
район», предоставляемого во владение или пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок работы исполнительных органов государственной власти муниципального образования «Кош-Агачский район» по формированию, ведению и опубликованию перечня муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район», предоставляемого во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).

2. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию перечня осуществляет администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» (далее - уполномоченный орган).

3. В перечень может быть включено как движимое, так и недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Кош-Агачский район», свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

4. Включенное в перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе, в том числе на льготных условиях, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъект), и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность Субъектов, арендующих это имущество.

II. Формирование и ведение перечня

5. Основанием для включения имущества в перечень или исключения из перечня является решение Совета депутатов муниципального образования «Кош-Агачский район».

Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в перечень, производится на основании правоустанавливающих, право подтверждающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие

однозначно его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Отдельного решения уполномоченного органа об изменении сведений об имуществе не требуется.

6. В перечень включается имущество, составляющее казну муниципального образования «Кош-Агачский район», которое по своему назначению может быть использовано Субъектами для осуществления их уставной деятельности, невостребованное органами местного самоуправления муниципального образования «Кош-Агачский район» для обеспечения осуществления своих полномочий.

7. Имущество исключается из перечня в следующих случаях:

- списания;
- изменения количественных и качественных характеристик, в результате которого оно становится непригодным для использования по своему первоначальному назначению;
- принятия муниципальным образованием «Кош-Агачский район» решения о передаче данного имущества в федеральную или муниципальную собственность;
- утраты или гибели имущества;
- возникновения потребности в данном имуществе у органов местного самоуправления муниципального образования «Кош-Агачский район» для обеспечения осуществления своих полномочий;
- принятие решения о закреплении имущества на праве оперативного управления;
- арендуемое субъектами малого или среднего предпринимательства, указанными в статье 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», недвижимое имущество находилось во временном владении и (или) пользовании данных лиц непрерывно в течение двух и более лет до 05.08.2008 в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
- отсутствия заявления Субъекта о предоставлении в аренду имущества из перечня в течение 6 (шести) месяцев со дня включения данного имущества в перечень.

8. Перечень содержит (в виде записей) сведения об имуществе, а также о документах, на основании которых в перечень вносятся записи, и ведётся уполномоченным органом на бумажных и электронных носителях по нижеприведённой форме.

| № | Наименование имущества и его характеристики* | Основания для включения в перечень | Срок окончания договора аренды |
|---|--|------------------------------------|--------------------------------|
|---|--|------------------------------------|--------------------------------|

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | | |
|--|--|--|--|

*Для недвижимого имущества указывается: месторасположение; площадь.

Для движимого имущества указываются основные технические характеристики объекта.

9. Включение имущества в перечень или исключение его из перечня, а также изменение сведений об имуществе производится путём внесения соответствующей записи.

10. Внесение в перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится уполномоченным органом в трёхдневный срок со дня принятия уполномоченным органом решения. Изменение сведений производится в трёхдневный срок со дня представления в уполномоченный орган документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

III. Опубликование перечня

11. Перечень, а также все изменения в него подлежат опубликованию в газете «Чуйские зори» и размещению на официальном сайте муниципального образования «Кош-Агачский район» в сети "Интернет" в течение семи дней со дня его утверждения или внесения в него изменений.

Положение
о порядке и условиях предоставления во владение или пользование на
льготных условиях муниципального имущества из Перечня
муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский
район», предоставляемого во владение или пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и определяет порядок и условия предоставления в пользование на льготных условиях муниципального имущества из Перечня муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район», предоставляемого субъектам малого и среднего предпринимательства

2. Арендодателем муниципального имущества, включённого в перечень, является администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» (далее - Уполномоченный орган).

3. Муниципальное имущество муниципального образования «Кош-Агачский район», включённое в перечень, предоставляется в аренду с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район» включённого в перечень, осуществляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды, в порядке, установленном федеральным законодательством, субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

б) без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства в форме предоставления имущества в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном главой 5 Федерального закона «О защите конкуренции»;

в) без проведения торгов субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в части 4 статьи 53 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключившим договоры до 01.07.2008, в случае заключения договора на новый срок.

5. В случаях, установленных законодательством Российской Федерации, хозяйствующим субъектам, оказывается имущественная поддержка в виде передачи во владение и (или) пользование муниципального имущества,

находящегося в собственности муниципального образования «Чойский район», на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях.

6. Решения о предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства имущества в пользование на льготных условиях принимается Уполномоченным органом на основании заключения о возможности предоставления муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район» в аренду, подготавливаемого инвестиционной комиссией администрации МО «Кош-Агачский район» (далее - Комиссия), создаваемой при Уполномоченном органе.

II. Перечень документов, представляемых в Уполномоченный орган субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

7. Юридические лица, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства либо организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты или организации), представляют в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (ИНН);
- выписку из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ), полученную не ранее, чем за 3 месяца до подачи заявления;
- справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, определяемой в соответствии с частью 6 статьи 4 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ «"О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"», подписанную руководителем и заверенную печатью юридического лица;
- перечень видов деятельности, осуществляемых хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дню подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих право на осуществление видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение;
- наименование видов продукции, объем продукции, произведенной и реализованной хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дню подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;
- бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи ходатайства, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;
- перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или

муниципальную помощь, с указанием оснований для вхождения таких лиц в эту группу.

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление;
- доверенность представителя (в случае представления документов доверенным лицом).

8. Индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами или организациями, представляют в Уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

- копию свидетельства о государственной регистрации предпринимателя;
- копию свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе (ИНН);
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее, чем за 3 месяца до подачи заявления;

- перечень видов деятельности, осуществляемых хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дню подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих право на осуществление видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуется специальное разрешение;

- наименование видов продукции, объем продукции, произведенной и реализованной хозяйствующим субъектом, в течение двух лет, предшествующих дню подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

- бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи ходатайства, либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация;

- перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную помощь, с указанием оснований для вхождения таких лиц в эту группу.

- доверенность представителя (в случае предоставления документов доверенным лицом).

III. Порядок предоставления имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства при заключении договоров аренды имущества на новый срок

9. Право заключить договор аренды имущества, включённого в перечень, без проведения торгов на новый срок имеют субъекты малого или среднего предпринимательства в случае, указанном в подпункте «в» пункта 4 настоящего Положения.

10. Субъект малого или среднего предпринимательства, заинтересованный в заключении договора аренды имущества на новый срок, предоставляет в Уполномоченный орган заявление с указанием срока предоставления имущества в аренду. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 7, 8 настоящего Положения.

11. Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

12. В целях принятия решения о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов на новый срок, Комиссия в двухнедельный срок со дня представления полного пакета документов рассматривает поступившее заявление и представленные документы, дает заключение о возможности предоставления имущества и передает его Уполномоченному органу.

13. Уполномоченный орган в семидневный срок со дня получения документов, представленных Комиссией, оформляет решение о предоставлении имущества в аренду на новый срок, готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания, либо принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

14. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду на новый срок принимается Уполномоченным органом в случае, если субъект малого или среднего предпринимательства ранее владел и (или) пользовался данным имуществом с нарушением существенных условий договора аренды, а также в случае отсутствия на день заключения такого договора аренды на новый срок иных оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством.

15. Уполномоченный орган в семидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства письменное извещение о принятом решении.

IV. Порядок предоставления имущества в аренду в порядке оказания субъектам малого и среднего предпринимательства муниципальной преференции

16. Право заключить договор аренды имущества, включённого в перечень, без проведения торгов имеют субъекты малого или среднего предпринимательства в случае, указанном в подпункте «б» пункта 4 настоящего Положения.

17. Субъект малого или среднего предпринимательства, заинтересованный в предоставлении имущества в порядке оказания муниципальной преференции, представляет в Уполномоченный орган заявление о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, в котором указывает наименование имущества, целевое назначение и срок, на который предоставляется имущество.

К заявлению прилагаются документы, предусмотренные пунктами 7,8

настоящего Положения, и документы, предусмотренные пунктами 2 - 6 части 1 статьи 20 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции».

18. Заявление с прилагаемыми документами, указанными в пункте 17 настоящего Положения, регистрируется Уполномоченным органом в день поступления, на заявлении проставляется отметка о дате поступления заявления.

19. В целях принятия Уполномоченным органом решения о предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства имущества в аренду без проведения торгов в порядке оказания муниципальной преференции, Комиссия в двухнедельный срок со дня предоставления полного пакета документов рассматривает поступившее от заинтересованного субъекта малого и среднего предпринимательства заявление и представленные документы, даёт заключение о возможности предоставления имущества в аренду и передает его Уполномоченному органу.

20. В случае дачи Комиссией заключения о возможности предоставления имущества в виде муниципальной преференции, Уполномоченный орган в семидневный срок со дня получения документов, представленных Комиссией, готовит заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в форме предоставления имущества, проект акта, предусматривающий предоставление муниципальной преференции, с указанием цели предоставления муниципальной преференции и её размера, после чего направляет заявление с прилагаемыми документами, указанными в части 1 статьи 20 Федерального закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ «О защите конкуренции», в антимонопольный орган для получения согласия.

21. В случае удовлетворения заявления антимонопольным органом Уполномоченный орган в семидневный срок со дня получения Уполномоченным органом копии решения антимонопольного органа оформляет решение о предоставлении имущества в аренду в порядке оказания муниципальной преференции, после чего обеспечивает, в установленные федеральным законодательством порядке и сроки, проведение оценки рыночной стоимости имущества и права на заключение договора аренды.

22. В пятидневный срок со дня получения отчёта оценщика Уполномоченный орган готовит и направляет субъекту малого или среднего предпринимательства проект договора аренды для подписания.

23. В случае дачи Комиссией заключения о невозможности предоставления имущества по основаниям, перечисленным в пункте 24 настоящего Положения, в виде муниципальной преференции, Уполномоченный орган в семидневный срок со дня дачи указанного заключения принимает решение об отказе в предоставлении имущества с указанием причин отказа.

24. Решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции принимается Уполномоченным органом по следующим основаниям:

- а) субъект, заинтересованный в предоставлении имущества в аренду, не является субъектом малого или среднего предпринимательства;
- б) субъектом малого или среднего предпринимательства не представлены

документы, предусмотренные пунктами 7, 8, 17 настоящего Положения;

в) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления уже рассмотрено ранее поступившее заявление другого субъекта малого или среднего предпринимательства и по нему принято решение о предоставлении имущества;

г) имущество ранее предоставлено другому субъекту малого или среднего предпринимательства.

25. В случае, если в ходе рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции антимонопольный орган откажет в предоставлении муниципальной преференции, Уполномоченный орган, на основании решения антимонопольного органа в семидневный срок со дня получения Уполномоченным органом копии решения антимонопольного органа, принимает решение об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции.

26. В пятидневный срок со дня принятия решения об отказе в предоставлении имущества в аренду в виде муниципальной преференции, Уполномоченный орган направляет почтовым отправлением заинтересованному субъекту малого или среднего предпринимательства письменное извещение о принятом решении.

V. Порядок предоставления имущества в аренду на торгах субъектам малого и среднего предпринимательства или организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

27. Право заключить договор аренды имущества на торгах в случае, указанном в подпункте «а» пункта 4 настоящего Положения, включённого в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

28. Основанием для предоставления имущества в аренду на торгах является решение Уполномоченного органа о выставлении на торги имущества:

а) включённого в перечень и невостребованного в течение трёх месяцев со дня его опубликования в средствах массовой информации, указанных в пункте 12 приложения № 1 к постановлению главы муниципального образования «Кош-Агачский район» № _____ от «___» _____ 2017г.;

б) в отношении которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства, арендующему данное имущество, без проведения торгов на новый срок;

в) в отношении, которого истёк срок действия договора аренды, заключённого ранее с субъектом малого или среднего предпринимательства и со стороны последнего не подано заявление о перезаключении договора аренды на новый срок;

г) в отношении, которого Уполномоченным органом принято решение об отказе в его предоставлении субъекту малого или среднего предпринимательства без проведения торгов в виде государственной

преференции;

д) в отношении, которого в Уполномоченный орган в течение одного месяца со дня опубликования перечня поступило два и более заявления о его предоставлении в виде муниципальной преференции.

29. При предоставлении имущества в аренду на торгах (конкурсах, аукционах) Уполномоченный орган осуществляет полномочия Продавца и организатора торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды.

30. Начальная цена торгов определяется в соответствии с Федеральным законом № 135 от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

31. Организатор торгов проводит торги по продаже права на заключение договора аренды в порядке и сроки, установленные федеральным законодательством.

VI. Условия предоставления и использования имущества

32. Имущество, включённое в перечень, предоставляется во владение или пользование на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с его целевым назначением на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Если имущество может быть использовано по различному целевому назначению, то при предоставлении его во владение или пользование на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства указывается целевое назначение, указанное в заявлении субъекта малого или среднего предпринимательства либо организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

33. При предоставлении выписки из единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученной не ранее, чем за 3 месяца до подачи заявления, субъектам малого и среднего предпринимательства, которые имеют право на предоставление им имущества во владение или пользование на льготных условиях субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с настоящим Положением и которые осуществляют свою деятельность в сфере общественного питания и бытового обслуживания населения и арендуют нежилые помещения, предоставляется льгота по арендной плате, в размере 60 процентов от рыночной стоимости расчета арендной платы.

34. Целевое использование субъектом малого или среднего предпринимательства либо организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендуемого имущества является существенным условием договора аренды и в случае его нарушения Уполномоченный орган расторгает договор аренды.