



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

от «21» 09 2022 № 339  
с. Кош-Агач

**О проведении торгов по продаже муниципального имущества  
посредством публичного предложения в электронной форме**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (с изменениями), Положением "О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования "Кош-Агачский район", утвержденным решением районного Совета депутатов муниципального образования "Кош-Агачский район" от № 31-7 от 07.12.2017г. в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества от 16.09.2022г. несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, **распоряжаюсь:**

1. Провести торги в форме продажи посредством публичного предложения в электронной форме, муниципального имущества указанного в приложении №1 к настоящему Распоряжению.

2. Утвердить условия проведения торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению №1 к настоящему Распоряжению.

3. Отделу "Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ" МО "Кош-Агачский район" подготовить информационное сообщение о проведении торгов муниципального имущества посредством публичного предложения, опубликовать распоряжение и информационное сообщение о проведении торгов в официальном печатном издании «Чуйские зори» и на официальных сайтах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), [rts-tender.ru](http://rts-tender.ru), [mokoshagach.ru](http://mokoshagach.ru).

4. Контроль исполнения данного распоряжения возложить на заместителя главы администрации МО "Кош-Агачский район" О.В.Лощеных.

Глава  
МО «Кош-Агачский район»



С.М. Кыдырбаев

**Условия проведения торгов по продаже муниципального объекта**

1. Способ приватизации объекта - продажа посредством публичного предложения.
2. Торги являются открытыми по составу участников.
3. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи открыто в ходе проведения торгов.
4. Форма проведения: продажа в электронной форме.
5. Адрес сайта электронной площадки: <http://rts-tender.ru> (торговая секция «Имущество»).
6. Цены и размеры задатков, применяемые при продаже муниципального имущества:

| № п/п  | Наименование объекта и адрес местоположения   | Начальная цена продажи, рублей | Минимальная цена, по которой может быть продано имущество («цена отсечения руб. (50% от цены первоначального предложения) руб. | Сумма задатка для участия в продаже посредством публичного предложения, руб. (20 % от начальной цены продажи руб. | Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») руб. (10% от первоначального предложения) руб. | Величина повышения цены в случае, предусмотренном законодательством («шаг аукциона) руб. (50 % от «шага понижения»), руб. |
|--------|---|--------------------------------|--|---|---|---|
| Лот №1 | Жилой дом, кадастровый номер 04:10:010703:248, общая площадь 85,9 кв.м; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:010703:27, общая площадь 1800 кв.м, расположенные по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Беляши, ул. Центральная, д.27 | 553 100                        | 276550   | 110620  | 55310   | 27655   |
| Лот №2 | Жилой дом, кадастровый номер 04:10:050301:271, общая площадь 72,5 кв.м; с земельным участком, кадастровый номер 04:10:050302:53, общая  | 580 900                        | 290450   | 116180  | 58090   | 29045   |

|           |  |          |          |         |         |         |
|-----------|--|----------|----------|---------|---------|---------|
|           | площадь 1034 кв.м,<br>расположенные по адресу:<br>Республика Алтай, Кош-<br>Агачский район, с. Тобелер,<br>ул. Комсомольская, д. 32  |          |          |         |         |         |
| Лот<br>№3 | Жилой дом, кадастровый<br>номер 04:10:030503:139, общая<br>площадь 88,7 кв.м; с<br>земельным участком,<br>кадастровый номер<br>04:10:030503:40, общая<br>площадь 700 кв.м,<br>расположенные по адресу:<br>Республика Алтай, Кош-<br>Агачский район, с.Мухор-<br>Тархата, ул.Самтаева, д.10 | 269 300  | 134650   | 53860   | 26930   | 13465   |
| Лот<br>№4 | Объект незавершенного<br>строительства, кадастровый<br>номер 04:05:070501:118, общая<br>площадь 1006,9 кв.м; с<br>земельным участком<br>кадастровый номер<br>04:05:070501:339, общая<br>площадь 6966 кв.м.,<br>расположенные по адресу:<br>с.Толгоек, ул.Энергетиков, д.б                  | 27467400 | 13733700 | 5493480 | 2746740 | 1373370 |

7. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке с учетом норм Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями).

8. Победитель продажи определяется в соответствии с «Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

9. Продолжительность приема заявок на участие в продаже имущества – не менее 25 дней со дня опубликования информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения.

10. Срок признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения – не позднее 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

11. Срок продажи имущества – не позднее 3 рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества посредством публичного предложения.

12. Договор купли – продажи имущества с покупателем заключается не позднее 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.