

**Совет депутатов муниципального образования
«Кош-Агачский район»
/очередная двадцать девятая сессия четвертого созыва/**

РЕШЕНИЕ

26.12.2022

с. Кош-Агач

№ 29-6

Об утверждении Положения о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения

В целях обеспечения прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о безвозмездном отчуждении в муниципальную собственность принадлежащих им на праве собственности жилых помещений, в соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.03.2006 N 153 (ред. 15.11.2019) "Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", руководствуясь Федеральными законами от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных", Уставом муниципального образования «Кош-Агачский район», Совет депутатов МО «Кош-Агачский район» **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения согласно приложению.
2. Администрации МО «Кош-Агачский район:
 - 2.1.Привести правовые акты Администрации МО «Кош-Агачский район» в соответствие с настоящим решением.
 3. Опубликовать настоящее решение в районной газете "Чуйские зори".
 4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Кош-Агачский район»
С.А. Дидунов**

**Глава муниципального образования
«Кош-Агачский район»
С.М. Кыдырбаев**

Приложение 1
к Положению о порядке
безвозмездной передачи в
муниципальную собственность
жилых помещений, принадлежащих
гражданам на праве собственности,
реализовавшим государственный
жилищный сертификат на
приобретение жилого помещения,
утвержденным решением
Совета депутатов
МО «Кош-Агачский район»
от 26.12.2022 №29-6

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ БЕЗВОЗМЕЗДНОЙ ПЕРЕДАЧИ
В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ГРАЖДАНАМ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ,
РЕАЛИЗОВАВШИМ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ СЕРТИФИКАТ
НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке безвозмездной передачи в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности, реализовавшим государственный жилищный сертификат на приобретение жилого помещения (далее - Положение), устанавливает на территории муниципального образования МО «Кош-Агачский район» основные правила безвозмездной передачи принадлежащих гражданам на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года N 153 "Об утверждении правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации".

1.3. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счет средств федерального бюджета и создания условий для исполнения ими обязательств о сдаче (передаче) жилого помещения (далее - обязательство), в случае если такая передача является основанием для получения государственного жилищного сертификата.

1.4. Передача в муниципальную собственность жилого помещения производится гражданином - участником подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" в рамках реализации ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" Государственной программы Российской Федерации "Обеспечение

доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", (далее - гражданин - участник подпрограммы) и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

1.5. Объектом договора безвозмездной передачи жилого помещения являются расположенные на территории муниципального образования МО «Кош-Агачский район», не имеющие обременений жилые помещения: жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната (далее - жилое помещение), принадлежащие гражданину (гражданам) на праве собственности.

1.6. Основными принципами передачи жилых помещений, принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности, в муниципальную собственность являются:

безвозмездная передача принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения в муниципальную собственность;

освобождение гражданином (гражданами) занимаемого жилого помещения со всеми совместно проживающими с ним членами семьи и снятие указанных лиц с регистрационного учета по месту жительства.

2. Порядок передачи принадлежащих гражданину (гражданам) на праве собственности жилых помещений в муниципальную собственность

2.1. В целях передачи принадлежащего гражданину (гражданам) на праве собственности жилого помещения гражданин - участник подпрограммы и (или) члены его семьи, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, в 2-месячный срок с даты приобретения им (ими) жилого помещения посредством реализации государственного жилищного сертификата обращается (обращаются) в администрацию МО «Кош-Агачский район», с заявлением по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

Заявление подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи в возрасте старше 14 лет, являющимися собственниками жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат.

За несовершеннолетних детей в возрасте до 14 лет действует законный представитель.

Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 и до 18 лет действуют самостоятельно с согласия законного представителя.

2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 настоящего раздела, должны быть приложены следующие документы:

2.2.1. Гражданином (его уполномоченным представителем):

- копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи; - копия свидетельства о браке (расторжении брака), копии свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи;

- копия домового книги - в случае если передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, подлежит домовладение; - правоустанавливающие документы гражданина (граждан) на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо заверенные в установленном действующим законодательством порядке копии указанных документов;

- технический паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

- кадастровый паспорт на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, за исключением случаев, когда кадастровый паспорт ранее уже представлялся в территориальный орган

федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав) и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов;

- копия документа, подтверждающего право приобретения земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, в постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное срочное пользование, в собственность или аренду на условиях, установленных земельным законодательством; - кадастровый паспорт земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

- доверенность, оформленная в установленном действующим законодательством порядке, - в случае если в интересах гражданина (граждан) - собственника (собственников) жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выступает представитель заявителя;

- разрешение органов опеки и попечительства - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам; - копия опекунского удостоверения - в случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, принадлежит на праве собственности (общей долевой или совместной собственности) несовершеннолетним и (или) недееспособным гражданам, в отношении которых учреждена опека (попечительство);

- согласие на обработку персональных данных заявителя и всех членов его семьи.

2.2.2. Отдел самостоятельно запрашивает документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в органах государственной власти и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, а именно:

- копию финансового лицевого счета и (или) справку об отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, выдаваемую муниципальным бюджетным учреждением "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг";

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости на жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

- справку бюро технической инвентаризации о правообладателях, технической характеристике и инвентаризационной стоимости жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах на земельный участок или копии документов, удостоверяющих права на земельный участок, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, либо мотивированный отказ в предоставлении информации, выданный в письменной форме органом регистрации прав;

- справку об отсутствии задолженности по налогам в отношении жилого помещения, подлежащего передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3. В случае соответствия представленных гражданином (гражданами) документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего раздела, требованиям настоящего Положения и действующего законодательства Российской Федерации Отдел в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления гражданина (граждан) готовит проект постановления администрации МО «Кош-Агачский район», о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилых помещений, принадлежащих гражданам на праве собственности.

2.4. Передача жилого помещения в муниципальную собственность оформляется администрацией МО «Кош-Агачский район»- в лице уполномоченного органа - Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район», договором безвозмездной передачи жилого помещения (далее - договор) по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению.

В соответствии с договором гражданин - участник подпрограммы и члены его семьи, являющиеся собственниками жилого помещения, принявшие обязательство и реализовавшие государственный жилищный сертификат, обязуются безвозмездно передать муниципальному образованию МО «Кош-Агачский район», в собственность жилое помещение, свободное от обязательств перед третьими лицами, а муниципальное образование МО «Кош-Агачский район», обязуется принять в муниципальную собственность безвозмездно передаваемое жилое помещение.

Условия передачи земельного участка, на котором расположено жилое помещение (жилой дом), подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, определяются соглашением сторон в соответствии с требованиями гражданского законодательства.

2.5. Договор заключается в простой письменной форме Отделом «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район», действующим от имени администрации МО «Кош-Агачский район» с гражданином (гражданами) в порядке, установленном настоящим Положением и действующим законодательством.

2.6. Основаниями для отказа в заключении договора являются: - непредставление документов, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего раздела; - выявление в документах, представленных в соответствии с пунктом 2.2. настоящего раздела, сведений, не соответствующих действительности и препятствующих передаче жилого помещения в муниципальную собственность. Сообщение об отказе в заключении договора с обязательной ссылкой на основания, предусмотренные настоящим пунктом, направляется гражданину (гражданами) в срок не позднее 10 рабочих дней со дня регистрации заявления. Гражданин (граждане) обязан (обязаны) устранить нарушения и повторно обратиться в администрацию МО «Кош-Агачский район», с представлением документов в соответствии с пунктом 2.2. настоящего раздела.

2.7. Проект договора оформляется Отделом «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район», и подписывается гражданином - участником подпрограммы и членами его семьи, являющимися собственниками жилого помещения, принявшими обязательство и реализовавшими государственный жилищный сертификат, не позднее 5 рабочих дней со дня выхода постановления администрации МО «Кош-Агачский район», о безвозмездном принятии в муниципальную собственность жилого помещения.

2.8. В случае если жилое помещение, подлежащее передаче в муниципальную собственность в порядке, установленном настоящим Положением, было самовольно переустроено и (или) перепланировано, гражданин (граждане) - собственник (собственники) жилого помещения до заключения договора обязан (обязаны) совершить

действия по сохранению жилого помещения в переустроенном и (или) перепланированном состоянии в порядке, установленном действующим законодательством, или привести жилое помещение в первоначальное состояние.

2.9. Переход права собственности на жилое помещение к МО «Кош-Агачский район», подлежит государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в порядке, установленном действующим законодательством.

2.10. Право муниципальной собственности на переданное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в органе регистрации прав. 2.11. Расходы, связанные с государственной регистрацией права на жилое помещение, гражданин несет в своей части в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.12. Если гражданин, заключивший договор, умер до момента государственной регистрации права муниципальной собственности, то обязательство по передаче жилого помещения в муниципальную собственность исполняют наследники указанного гражданина.

3. Заключительные положения

3.1. Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность в установленном настоящим Положением порядке, распределяются в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством.

3.3. Изменения в настоящее Положение вносятся решением Совета депутатов МО «Кош-Агачский район», и вступают в силу со дня официального опубликования в установленном порядке.

Приложение 1
Положения о порядке безвозмездной передачи
в муниципальную собственность
жилых помещений, принадлежащих
гражданам на праве собственности,
реализовавшим государственный
жилищный сертификат
на приобретение жилого помещения

В администрацию МО «Кош-Агачский район»

проживающего (проживающих) по адресу:

Заявление

В связи с реализацией государственного жилищного сертификата, во исполнение
обязательства о сдаче (передаче) жилого помещения от _____

прошу (просим) принять в муниципальную собственность жилое помещение в виде
квартиры (части квартиры, жилого дома, части жилого дома, комнаты N ____ в
коммунальной квартире, комнаты N ____ в жилом доме) (подчеркнуть нужное) по адресу:
индекс _____, город _____, улица _____, дом N _____,
квартира N _____, принадлежащее на _____ праве
собственности _____

_____ (фамилия, имя,
отчество(при наличии)) (подпись) " ____ " _____ 20__ г. Заявление составлено в
присутствии _____ (фамилия,
имя, отчество(при наличии)) (подпись) (должность)

Приложение 2
к Положению о порядке
безвозмездной передачи в
муниципальную собственность
жилых помещений, принадлежащих
гражданам на праве собственности,
реализовавшим государственный
жилищный сертификат на
приобретение жилого помещения,
утвержденному решением
Совета депутатов
МО «Кош-Агачский район»
от 26.12.2022 №29-6

ДОГОВОР
безвозмездной передачи
жилого дома и земельного участка (сдачи) № _____

с. Кош-Агач «__» _____ 202__ г.

Гражданин(ка) _____, _____ года рождения, паспорт:
_____, выдан _____ от _____

_____ года, код подразделения _____ . Адрес постоянного места
жительства: _____, именуемый в дальнейшем
"Собственник", с одной стороны, и Муниципальное образование "Кош-Агачский район",
именуемое в дальнейшем "Получатель", в лице главы МО «Кош-Агачский
район» _____, действующего на основании Устава,
именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, а при совместном
упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор безвозмездной передачи
жилого дома и земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В связи с приобретением в собственность жилого помещения, посредством
реализации государственного жилищного сертификата о предоставлении социальной
выплаты на приобретение жилья, на основании Обязательства о сдаче (передаче) жилого
помещения. Собственник передает Получателю по Передаточному акту Жилого дома
и земельного участка (приложение к Договору) в собственность жилое помещение –
жилой дом, общей площадью _____ кв.м, находящегося по адресу: Республика Алтай,
Кош-Агачский район, _____ (далее - Жилой дом) и Земельный
участок: Категория земель: земли населенных пунктов – _____,
площадью _____ кв.м., находящегося по адресу:
_____ (далее по тексту "Земельный участок").

1.2. **Жилой дом**, назначение: жилое. Площадь: _____ кв.м.; Литер: _____. Этаж: _____.
Адрес: _____
Кадастровый (или условный) номер: _____.

1.2.1. Жилой дом принадлежит Собственнику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от _____ года, номер государственной регистрации _____

1.3. **Земельный участок.** Категория земель: земли населенных пунктов - _____ Вид разрешенного использования: _____. Площадь: _____ кв.м.

Россия, Республика Алтай, _____

Кадастровый (или условный) номер: _____

1.3.1. Земельный участок принадлежит Собственнику на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от _____ года, номер государственной регистрации права: _____

1.4. Получатель до подписания настоящего Договора указанный Жилой дом и Земельный участок осмотрел, ему известна качественная характеристика и режим отчуждаемой собственности. При осмотре не выявлено никаких дефектов. Жилой дом и Земельный участок в состоянии, позволяющем их использование по целевому назначению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Получатель вправе в любое время до регистрации перехода к ним права собственности на предмет настоящего Договора отказаться от Договора безвозмездной передачи. В этом случае настоящий Договор считается расторгнутым. Отказ от договора безвозмездной передачи жилого дома и земельного участка должен быть совершен в письменной форме.

2.2. В случае отмены договора безвозмездной передачи жилого дома и земельного участка Получатель не вправе требовать возмещения убытков.

2.3. Собственник обязан передать Жилой дом и Земельный участок в состоянии, позволяющем их использование по целевому назначению.

2.4. Получатель обязан использовать Жилой дом и Земельный участок в соответствии с их целевым назначением и целевым использованием.

3. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

3.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. При невозможности урегулировать в процессе переговоров спорные вопросы, споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

5. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в законную силу и считается заключенным с момента государственной регистрации права собственности Получателем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Расходы, связанные с государственной регистрацией Договора, а также права собственности Собственника, оплачиваются за счет Получателя.

5.3. Получатель приобретают право собственности на предмет настоящего Договора после государственной регистрации перехода права собственности Получателю в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. С момента государственной регистрации права собственности Получателем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним на Жилой дом и Земельный участок последние считаются переданными от Собственника к Получателю.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Собственник гарантирует, что до подписания настоящего Договора Жилой дом и Земельный участок никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в том числе имеющих в соответствии с законом или Договором право пользования, в споре и под арестом (запрещением) не состоят.

6.2. Стороны Договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный Договор.

6.3 Стороны подтверждают, что состояние Жилого дома и Земельного участка соответствуют условиям настоящего Договора, пригодны для проживания и целевого использования, явных недостатков не имеют.

Собственник передал Получателю, а Получатель принял от Собственника правоустанавливающие документы, ключи от Жилого дома. Обязательства по настоящему Договору исполнены полностью, взаимных претензий стороны друг к другу не имеют. Настоящий договор имеет одновременно силу акта приема-передачи.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами и зарегистрированы в установленном порядке.

7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Получателю.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Собственника, второй - у Получателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество – Управлении Федеральной регистрационной службе по Республике Алтай.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Собственник:

Получатель:

Приложение к Договору
безвозмездной передачи жилого дома
(сдачи) и земельного участка № _____
от _____ 202__ г.

Передаточный акт жилого дома и земельного участка № _____

Гражданин(ка) _____, _____ года рождения,
паспорт: _____ выдан, _____
от _____ года, код подразделения _____. Адрес постоянного места
жительства: _____, именуемый в дальнейшем "Собственник", с
одной стороны, и Муниципальное образование «Кош-Агачский район», именуемое в
дальнейшем "Получатель", в лице главы МО «Кош-Агачский район»
_____, именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, а при
совместном упоминании «Стороны», - составили настоящий Передаточный акт жилого
дома и земельного участка к Договору безвозмездной передачи жилого дома и
земельного участка № _____ от « _____ » _____ 202__
года, о нижеследующем:

1. Собственник в соответствии с Договором безвозмездного передачи жилого дома
и земельного участка № _____ « _____ » _____ 202__ года, передал Получателю **жилой
дом**, находящееся по адресу: Россия _____, Площадь: _____ кв.м.;
Литер: _____. Этаж: _____ Адрес: _____ Кадастровый
(или условный) номер: _____, а так же **земельный участок**,
находящееся по адресу Россия, _____. Кадастровый (или
условный) номер: _____ Категория земель: земли населенных
пунктов. Вид разрешенного использования : _____ Площадь: _____ кв.м.

2. В соответствии с настоящим Передаточным актом Собственник передал в
собственность Получателя указанный жилой дом в качественном состоянии, отвечающем
санитарным и техническим требованиям, как оно есть на день подписания настоящего
Передаточного акта. Техническое состояние дома удовлетворительное и позволяет
использовать его в целях, предусмотренных статьей 17 Жилищного кодекса Российской
Федерации.

3. Настоящим Передаточным актом каждая из сторон Договора безвозмездной
передачи жилого дома и земельного участка № 2 « _____ » _____ 2021 года
подтверждает, что Обязательство Собственника по отчуждению жилого дома
Получателю выполнено в полном объеме.

4. Настоящий Передаточный акт составлен в трех идентичных экземплярах: один
экземпляр выдается Собственнику, один экземпляр - Получателю, один экземпляр будет
передано в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Алтай.

ПОДПИСИ СТОРОН

Собственник:

Получатель:
