

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации
МО «Кош-Агачский район»

_____/К.С. Макажанов/
«09» сентября 2021 года

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ
ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН» В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Жилой дом общей площадью 88,7 м², кадастровый номер 04:10:030503:139, и земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 700 м², кадастровый номер 04:10:030503:40, расположенные по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Мухор-Тархата, улица Самтаева, дом 10

с. Кош-Агач 2021г.

I. ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Продажа муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район» посредством публичного предложения проводится в электронной форме (далее – продажа посредством публичного предложения, торги) в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации),

- Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860,

- «О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования «Кош-Агачский район» от 10.12.2020г. №15-6 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Кош-Агачский район» на 2021 год, утвержденным решением Совета депутатов МО «Кош-Агачский район» от 19 марта 2021 года №17-8,

- Распоряжением администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 10 сентября 2021 года № ___ «О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме»,

- регламентом электронной площадки <http://rts-tender.ru>.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме– недвижимое муниципальное имущество муниципального образования «Кош-Агачский район».

Продавец – администрация муниципального образования «Кош-Агачский район».

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Сибирский филиал ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме

подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в торгах в электронной форме, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах в электронной форме и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронных торгов.

Участник продажи – претендент, допущенный к участию в торгах.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронных торгов.

Победитель продажи – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

Контакты:

Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»
Адрес: 656056, Алтайский край, г. Барнаул, М. Горького, д. 29, тел. +7 (3852) 200-787.

Для решения текущих вопросов пользователей:

тел. +7 (3852) 200-787.

Адрес электронной почты E-mail: info@rts-tender.ru

Продавец – администрация муниципального образования «Кош-Агачский район».

Адрес: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, ул. Коммунальная, 32 А.

График работы с 8.00 до 16.00 часов (время местное) ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 13.00 до 14.00 часов.

Адрес электронной почты e-mail: ot.del.st@mail.ru

Номер контактного телефона (8-388-42) 22-3-93

Ответственное должностное лицо (представитель Продавца) – Енчинова Чейнеш Советовна.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОШ-АГАЧСКИЙ РАЙОН» В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ [HTTP:// RTS-TENDER.RU](http://RTS-TENDER.RU)**

Общие сведения о продаже

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Собственник имущества (продавец), реквизиты решения об условиях приватизации имущества	Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай. Распоряжение администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 09 сентября 2021 года № 303 «О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме»
2.	Организатор аукциона (продавец)	Администрация муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай. Место нахождения: 649780, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Коммунальная, 32 А Адрес электронной почты: otdel.st@mail.ru . Контактный телефон: 8 (388-42) 22-3-93.
3.	Сведения о предмете торгов	Жилой дом общей площадью 88,7 м ² , кадастровый номер 04:10:030503:139, адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Мухор-Тархата, улица Самтаева, дом 10, и земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 700 м ² , кадастровый номер 04:10:030503:40, адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Мухор-Тархата, улица Самтаева, дом 10. Требуется текущий ремонт.
4.	Цена первоначального предложения (начальная цена имущества) с учетом НДС (руб.)	Начальная цена – 299 400 (двести девяносто девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек , согласно Отчету № 01-143-20 от 18.05.2021 г. об оценке рыночной стоимости права собственности недвижимости (жилой дом и земельный участок), расположенной по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Мухор-Тархата, улица Самтаева, дом 10.
5.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») (10 % цены первоначального предложения)	29 940 (Двадцать девять тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек
6.	Минимальная цена предложения (цена отсечения) (50% от цены первоначального	149 700 (Сто сорок девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек

	предложения) .	
7.	«Шаг аукциона» (50 % от «шага понижения» (руб.))	14 970 (Четырнадцать тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек
8.	Размер задатка (20 % от начальной цены продажи (руб.))	59 880 (Пятьдесят девять тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 40 копеек
9.	Способ приватизации имущества	Продажа муниципального имущества проводится посредством публичного предложения, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене в электронной форме. Торги проводятся на электронной площадке «РТС-тендер», размещенной на сайте https://www.rts-tender.ru (торговая секция «Имущество») продажа муниципального имущества.
10.	Форма подачи предложений	Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов.
11.	Оператор электронной торговой площадки	Наименование: ООО «РТС-тендер». Место нахождения: 121151, город Москва, наб. Тараса Шевченко, дом 23А. Контактный телефон: +7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800 звонок по России бесплатный. Адрес электронной почты: info@rts-tender.ru . Электронная площадка ООО «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru .
12.	Порядок внесения и возврата задатка	Порядок внесения и возврата задатка определяется регламентом работы электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ .
13.	Дата начала подачи заявок на участие в торгах	17 сентября 2021 года, с 9 часов 00 минут , подача заявок осуществляется круглосуточно.
14.	Дата окончания подачи заявок на участие в торгах	12 октября 2021 года до 16 часов 00 минут.
15.	Дата определения участников торгов	13 октября 2021 года.
16.	Дата, время и место проведения торгов	14 октября 2021 года в 11 часов 00 минут по местному времени на электронной площадке «РТС-тендер»
17.	Дата, время и место подведения итогов торгов	14 октября 2021 года в здании Администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай (Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 32 А.
18.	Срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества с победителем заключается договор купли-продажи имущества. Проект договора купли-продажи представлен в приложении №2 к аукционной документации. Договор купли-продажи заключается по месту нахождения продавца в письменной форме.
19.	Условия и сроки платежа, за	Сумма сделки (стоимость покупки имущества), за вычетом Задатка, оплачивается покупателем единым

	приобретенное на торгах имущество	платежом путем перечисления безналичных денежных средств в рублях РФ в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.
20.	Реквизиты счета Продавца для перечисления платы за приобретенное на торгах имущество	Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») ИНН 0404026935 КПП 040401001 БИК 018405033, ОКТМО 84610430 ЕКС 40102810045370000071 КС 03232643846100007700 код бюджетной классификации 90711109045050000120 л/с 04773D00670 Отделение - НБ Республика Алтай г.Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай
21.	Передача муниципального имущества победителю торгов	Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.
22.	Порядок ознакомления с информацией о имуществе, условиями договора купли-продажи имущества	С информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться у Продавца по рабочим дням с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени со дня начала приема заявок в Отделе «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 32 А, телефон для справок 8 (388-42) 22-3-93. Информационное сообщение о проведении торгов, проект договора купли-продажи, форма заявки размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной торговой площадки «РТС-тендер» https://www.rts-tender.ru/ , на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru , и на сайте Продавца https://mokoshagach.ru
23.	Порядок осмотра имущества	Осмотр осуществляется по рабочим дням с 10 часов 00 до 16 часов 00 минут по местному времени по предварительному согласованию с Продавцом. Плата за осмотр имущества не взимается. Для осмотра имущества лицу, желающему осмотреть имущество, необходимо обратиться в Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 67 А, телефон для справок 8 (388-42) 22-3-93.

		Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца www.otdel.st@mail.ru , не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах
24.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Внимание! Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме
<p>Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Законом о приватизации и желающее приобрести имущество, выставляемое на торги (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке; - в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме; - представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении. <p>Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.</p>
Порядок регистрации на электронной площадке
<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.</p>
Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном портале муниципального образования «Кош-Агачский район» – www.mokoshagach.ru, на электронной площадке [http:// rts-tender.ru](http://rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца www.otdel.st@mail.ru, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени организатора торгов).

Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации (приложения 1):

- физические лица и индивидуальные предприниматели – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- юридические лица – копии учредительных документов; свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при ее наличии) организации копия решения о назначении

этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном портале муниципального образования «Город

Горно-Алтайск»– www.gornoaltaysk.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Отмена и приостановление торгов

Продавец вправе отменить торги не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном портале муниципального образования «Кош-Агачский район»– www.mokoshagach.ru и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Организатор извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию Продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток в размере 20% от начальной цены продажи объектов единым платежом в валюте Российской Федерации.

Задаток для участия в торгах служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости приобретаемого имущества по договору купли-продажи.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам торгов, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам на участие в торгах, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения, в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Рассмотрение заявок

Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.

В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном портале муниципального образования «Кош-Агачский район» – www.mokoshagach.ru.

Проведение процедуры торгов должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.

Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи

предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей 5 процентов от первоначальной цены, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор размещает:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Заключение договора купли-продажи по итогам
проведения продажи посредством публичного предложения**

Договор купли-продажи имущества (Приложение № 2), заключается между Продавцом и победителем торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае, если победитель торгов не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на торгах посредством публичного предложения имущества производится победителем одновременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются Продавцами, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на покупателя.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи, покупатели могут ознакомиться по адресу: Республика Алтай, Кош-Агачский район, село Кош-Агач, улица Коммунальная, дом 67 А, в Отделе «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай на сайте МО «Кош-Агачский район» – www.mokoshagach.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов rts-tender.ru.

Тел. для справок: 8 (38842) 22-3-93

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к информационному сообщению о проведении
торгов продажи посредством публичного
предложения муниципального имущества
муниципального образования
«Кош-Агачский район» Республики Алтай в
электронной форме на электронной торговой
площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>
в сети «Интернет»

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества посредством публичного предложения

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____, дата выдачи _____

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения:

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя²

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от, № _____

Паспортные данные представителя: серия № _____, дата выдачи _____

кем выдан:

Адрес места жительства (по паспорту):

Почтовый адрес (для корреспонденции):

Контактный телефон:

**принял решение об участии в торгах в электронной форме по продаже
имущества и обязуется обеспечить поступление задатка в размере
_____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в**

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Претендент обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения торгов в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем торгов в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи. оплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам продажи, в сроки и в порядке, определяемые в информационном сообщении и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток и продаваемое имущество остается у Продавца, а результаты торгов аннулируются.
2. Задаток Победителя торгов засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в торгах в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения торгов в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на торги имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой торгов в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения торгов в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене торгов в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене торгов в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

8. Условия торгов в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к информационному сообщению о проведении
торгов продажи посредством публичного
предложения муниципального имущества
муниципального образования
«Кош-Агачский район» Республики Алтай на
электронной торговой площадке «РТС-тендер»
<https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

проект

ДОГОВОРА
КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № _____

с. Кош-Агач

« ___ » _____ 2021 г.

Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай в лице администрации МО «Кош-Агачский район», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы МО «Кош-Агачский район» Кыдырбаева Серикжан Мураткановича, с одной стороны, и _____, действующее на основании _____, именуемое в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», в лице _____, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Распоряжением администрации муниципального образования «Кош-Агачский район» Республики Алтай от 10 сентября 2021 года № ___ «О проведении торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме», , на основании протокола № ___ от « ___ » _____ 2021 года подведения итогов торгов по продаже недвижимого имущества расположенного по адресу: Кош-Агачский район, с.Мухор-Тархата, ул. Самтаева, д. 10», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «ПРОДАВЕЦ» передает в собственность «ПОКУПАТЕЛЮ», а «ПОКУПАТЕЛЬ» принимает в свою собственность муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Алтай Кош-Агачский район, с.Мухор-Тархата, ул. Самтаева, д. 10:

- жилой дом общей площадью 88,7 м², кадастровый номер 04:10:030503:139;
- земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 700м², кадастровый номер 04:10:030503:40.

1.2. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.3. Способ приватизации – аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи предложений о цене.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № 01-143-20 от 18.05.2021 года. Покупатель знаком с состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи имущества по итогам аукциона, указанного в п.1.1. Договора, составляет _____ (_____) руб.

В бюджет района подлежит уплата _____ (_____) руб.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб., внесенный «ПОКУПАТЕЛЕМ» для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты стоимости имущества.

2.3. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора перечислить сумму _____ (_____) руб. на следующие реквизиты:

Получатель: Управление Федерального казначейства по Республике Алтай (Отдел «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район») ИНН 0404026935 КПП 040401001 БИК 018405033, ОКТМО 84610430 ЕКС 40102810045370000071 КС 03100643000000017700 код бюджетной классификации 90711109045050000120 л/с 04773d00670 Отделение - НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск//УФК по Республике Алтай.

2.4. Право собственности на отчуждаемое по настоящему договору имущество переходит от «ПРОДАВЦА» к «ПОКУПАТЕЛЮ» с момента полной выплаты стоимости имущества и после государственной регистрации права собственности «ПОКУПАТЕЛЯ» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Алтай. Факт полной оплаты стоимости имущества подтверждается соответствующей справкой «ПРОДАВЦА». «ПОКУПАТЕЛЬ» не вправе до перехода к нему права собственности на приобретаемое имущество отчуждать его или распоряжаться им иным образом.

2.5. Все расходы, связанные с регистрацией данной сделки, возлагаются на «ПОКУПАТЕЛЯ».

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «ПРОДАВЕЦ» передает «ПОКУПАТЕЛЮ» вышеуказанное имущество по акту приема-передачи (приложение № 1 к настоящему договору), который подписывается сторонами после полной оплаты стоимости имущества «ПОКУПАТЕЛЕМ». «ПОКУПАТЕЛЬ» ознакомлен с техническим состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

3.2. «ПОКУПАТЕЛЬ» обязан:

- принять имущество в установленном порядке.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3. настоящего Договора. Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

4.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества и является основанием расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Данная сделка может быть признана недействительной в порядке и по основаниям, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и другими нормативными актами, регулирующими данный вид правоотношений.

6.2. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и хранится у сторон договора и в органе, осуществляющем государственную регистрацию недвижимости.

6.3. Споры по настоящему договору разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в лице администрации МО «Кош-Агачский район»
Юридический адрес: Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Советская, д. 65
ИНН: 0401003979, ОГРН: 1030400507037

Глава МО «Кош-Агачский район»

С.М. Кыдырбаев

М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ Ф.И.О.

М.П.

А К Т
приема-передачи

с. Кош-Агач

«___» _____ 2021 г.

1.1. Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай в лице администрации МО «Кош-Агачский район», действующее на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы МО «Кош-Агачский район» Кыдырбаева Серикжан Мураткановича, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ» с другой стороны, на основании договора купли-продажи от _____ 202_ г. № _____, составили настоящий акт о следующем, Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество, расположенное по адресу: Республика Алтай Кош-Агачский район, с. Мухор-Тархата, ул. Самтаева, д. 10:

- жилой дом общей площадью 88,7 м², кадастровый номер 04:10:030503:139;
- земельный участок для обслуживания жилого дома общей площадью 700 м², кадастровый номер 04:10:030503:40.

На момент передачи Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось), находится в состоянии, описанном в отчете № 01-143-20 от 18.05.2021 года об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества. Покупатель знаком с состоянием имущества и претензий к нему не имеет.

Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 Договора, составляет _____ руб.

Передал:**Принял:**

Муниципальное образование «Кош-Агачский район» Республики Алтай, в лице администрации МО «Кош-Агачский район»
Юридический адрес: Республика Алтай,
Кош-Агачский район, с. Кош-Агач,
ул. Советская, д. 65
ИНН: 0401003979, ОГРН: 1030400507037

_____/С.М. Кыдырбаев
(подпись) ФИО

_____/_____
(подпись) ФИО

М.п

М.п