



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЮП

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_  
с. Кош-Агач

**О внесении изменений в постановление от 26.11.2021г. № 596, 597  
«Об утверждении административных регламентов предоставления  
муниципальной услуги».**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», муниципальное образование «Кош-Агачский район» **постановляет:**

1. В административных регламентах: «Выдача градостроительного плана земельного участка», «Государственные (муниципальные) услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **исключить** слова «государственные» услуги.

2. В п. 3 раздела I Административных регламентов: «Выдача градостроительного плана земельного участка», «Государственные (муниципальные) услуги по выдаче разрешений на строительство объектов капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока действия такого разрешения)», «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», «По признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в п. 1.3. раздела I Административного регламента «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» адресную справку местонахождения отдела «Строительство, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» **изложить в следующей редакции:**

«Местонахождение администрация МО «Кош-Агачский район»: 649780 Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Пограничная, 33, кабинет №3.

График работы отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» МО «Кош-Агачский район»: понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 9:00 до 18:00 часов».

3. П. 7.1. раздела II Административных регламентов «Выдача градостроительного плана земельного участка» и ««Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» **дополнить** словами «Градостроительный план земельного участка выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если это указано в заявлении о выдаче градостроительного плана земельного участка».

4. В Приложении №2 к административному регламенту «Выдача градостроительного плана земельного участка» в форме заявления заменить ссылку закона «В соответствии со статьей 44 Градостроительного кодекса РФ» **заменить** на «В соответствии с [ч. 5 ст. 57.3](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации».

5. В п.п.1.3 раздела I Административного регламента «По признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» Порядок получения заявителем сведений, в том числе в электронной форме, о ходе рассмотрения о предоставлении государственной или муниципальной услуги»: **изложить в следующей редакции:**

«ТОСП в с. Новый Бельтир, ул. Центральная, д.2, адрес электронной почты [tospbeltir@mail.ru](mailto:tospbeltir@mail.ru). Вторник, четверг с 08.00 по 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00, пятница с 09.00 по 13.00, понедельник, среда, суббота, воскресенье – выходной».

«ТОСП в с. Тобелер, ул. А. Кожабаева, д. 14, адрес электронной почты [tospkobeler@mail.ru](mailto:tospkobeler@mail.ru), понедельник, среда с 09.00 по 13.00, пятница с 14.00 по 16.00, вторник, четверг, суббота, воскресенье – выходной»

6. В п. 2.5 и 2.8 раздела II Административного регламента «По признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» заменить ссылку утратившего силу Постановления Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодного для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» в редакции от 27.07.2020 на действующую редакцию №15 от 28.09.2022.

7. В п.п. 13 п. 2.8 раздела II Административного регламента «По признанию садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» «Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом» **изложить в следующей редакции:**

- а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами "а" и (или) "в" пункта 56 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47;
- б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;
- в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный настоящим Административным регламентом, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;
- г) непредставление заявителем документа, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц, - нотариально удостоверенное согласие указанных лиц на признание садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;
- д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;
- е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);
- ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).

8. В п.7.1 раздела II Административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства»  
**изложить в следующей редакции:**

Срок предоставления муниципальной услуги:

1) Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном [статьей 5.1](#) настоящего ГрК, с учетом положений [статьи 39](#) ГрК, за исключением случая, указанного в [части 1.1](#) ГрК. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

2) На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации.

3) Глава администрации в течение семи дней со дня поступления указанных принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

3.1) Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в [части 2 статьи 55.32](#) ГрК, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в [части 2 статьи 55.32](#) ГрК и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие

признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

9. Дополнить пп. 2.9.2 раздела II Административного регламента «Предоставление жилого помещения по договору социального найма» в следующей редакции:

- предоставлены документы, которые не подтверждают право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

- не истек предусмотренный статьей 53 ЖК РФ срок.

9. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации МО «Кош-Агачский район» и вступает в силу после официального опубликования.

10. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
МО «Кош-Агачский район»

Ж. К. Турканов