

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе

с. Кош-Агач

"04" июня 2021 года

1. Наименование предмета аукциона:

Лот № 1.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Каменистая, 31. Площадь участка 8878 кв.м., кадастровый номер 04:10:020201:1396, права на земельный участок – неразграниченная собственность. Разрешенное использование – историко-культурная деятельность.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Кош-Агачского сельского поселения от «21» октября 2018 года № 31-2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение отсутствует.

- газоснабжение отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Сведения об ограничениях/обременениях: отсутствует.

Лот № 2.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, пер. ЧВТ, 19. Площадь участка 4860 кв.м., кадастровый номер 04:10:020101:687, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – гостиничное обслуживание. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Курайское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Курайского сельского поселения от «02» ноября 2018 года № 2-4.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

- газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот № 3.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Ташанта, ул. Пограничная, 23А. Площадь участка 952 кв.м., кадастровый номер 04:10:050206:524, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – гостиничное обслуживание. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Ташантинское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Кош-Агачского сельского поселения от «11» октября 2018 года № 1-2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

-газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот № 4.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Каменистая, 29. Площадь участка 6850 кв.м., кадастровый номер 04:10:020201:1394, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – историко-культурная деятельность. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Кош-Агачского сельского поселения от «21» октября 2018 года № 31-2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

-газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот № 5.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Полевая, 2Б. Площадь участка 1012 кв.м., кадастровый номер 04:10:040101:3143 права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – туристическое обслуживание. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Кош-Агачского сельского поселения от «21» октября 2018 года № 31-2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

-газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот № 6.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Светлая, 2Б. Площадь участка 943 кв.м., кадастровый номер 04:10:040101:3144 права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – туристическое обслуживание. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования

«Кош-Агачское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Кош-Агачского сельского поселения от «21» октября 2018 года № 31-2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

-газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот № 7.

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Курай, ул. Алтайская, 13. Площадь участка 726 кв.м., кадастровый номер 04:10:010501:783, права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – магазин. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Курайское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Курайского сельского поселения от «02» ноября 2018 года № 2-4.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

-газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот № 8

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Угрюмова, 7В. Площадь участка 1212 кв.м., кадастровый номер 04:10:030604:376 права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – магазин. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Кош-Агачского сельского поселения от «21» октября 2018 года № 31-2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

-газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот № 9

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Кооперативная, 61 Б/1. Площадь участка 623 кв.м., кадастровый номер 04:10:030609:712 права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – общественное питание. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования

«Кош-Агачское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Кош-Агачского сельского поселения от «21» октября 2018 года № 31-2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

-газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

Лот № 10

Местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, Кош-Агачский район, с. Кош-Агач, ул. Новочуйская, 78А. Площадь участка 14557 кв.м., кадастровый номер 04:10:030701:67 права на земельный участок – неразграниченная собственность, разрешенное использование – для строительства производственной базы. Категория земель – земли населенных пунктов.

Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства - в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кош-Агачское сельское поселение», утвержденными Решением Совета депутатов Кош-Агачского сельского поселения от «21» октября 2018 года № 31-2.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- электроснабжение:*

возможно технологическое присоединение к электрическим сетям (для получения технических условий необходимо подать заявку. Заявку можно подать в электронном виде на портале ПАО «Россети» по адресу: портал – ТП.РФ.)

- водоснабжение: отсутствует.

-газоснабжение: отсутствует.

- канализование: отсутствует.

2. На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

1. О.Б. Кусаинов – начальник Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район», заместитель председателя аукционной комиссии;

2. Н.Ю. Левина – начальник финансового отдела МО «Кош-Агачский район»;

3. А.А. Бегенов – консультант Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район»;

4. Б.М. Дакеев – главный специалист отдела экономики, туризма и предпринимательства администрации МО «Кош-Агачский район»;

5. Е.Е. Тенгерекова - главный специалист правового отдела администрации МО «Кош-Агачский район»;

6. Ч.С. Енчинова- главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район»;

7. Р.А. Дарсалямова - главный специалист Отдела «Строительства, архитектуры, земельно-имущественных отношений и ЖКХ» администрации МО «Кош-Агачский район», секретарь аукционной комиссии.

3. Извещение о проведении аукциона было опубликовано в районной газете «Чуйские зори» и на официальном сайте торгов: torgi.gov.ru, в официальном сайте администрации МО «Кош-Агачский район» koshagash@bk.ru.

4. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась аукционной комиссией с 15 часов 00 минут по 16 часов 30 минут 04.06.2021г. по адресу: Республика Алтай, с. Кош-Агач ул. Советская,65, актовый зал администрации МО «Кош-Агачский район».

5. До окончания указанного в извещении о проведении аукциона срока подачи заявок на участие в аукционе 04.06.2021г. 15 часов 00 минут были поданы следующие заявки:

6. Сведения об участниках, подавших заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника аукциона	Организационно-правовая форма участника аукциона	Место нахождения (для юр. лица), место жительства (для физ. лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физ. лица)	Дата внесения задатка	Сумма задатка в руб.
Лот №1	Сабулаков Мерген Советович	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Каменистая, 21	С. Кош-Агач, ул. Каменистая, 21	8420 409155 выдан МВД по Республике Алтай от 10.09.2020г.	25.05.2021г	4728,20
Лот 2	Керексибесов Николай Валерьевич	Физ. лицо	С. Курай, ул. Алтайская, 18	С. Курай, ул. Алтайская, 18	8402 099985 выдан Кош-Агачским РОВД по Республике Алтай 04.03.2004	25.05.2021	9306,20
Лот №3	Шонхорова Евгения Викторовна	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Кооперативная, 46 кв. 1	С. Кош-Агач, ул. Кооперативная, 46 кв. 1	8408 252716 выдан отделением ОФМС России по республике Алтай в Кош-Агачском районе 18.08.2008	03.06.2021	1972,00
Лот №4	Сабулаков Мерген Советович	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Каменистая, 21	С. Кош-Агач, ул. Каменистая, 21	8420 409155 выдан МВД по Республике Алтай от 10.09.2020г.	25.05.2021г	3674,80
Лот №5	ИП Смагзамова Кербез Дакановна	Физ. лицо	С. Теленгит-Сортогой, ул. Малсакова, 23Д	С. Теленгит-Сортогой, ул. Малсакова, 23Д	ИНН 04010006295 1 ОГРН 319040000006229	31.05.2021	1836,80

Лот №6	ИП Смагзамова Кербез Дакановна	Физ. лицо	С. Теленгит-Сортогой, ул. Малсакова, 23Д	С. Теленгит-Сортогой, ул. Малсакова, 23Д	ИНН 04010006295 1 ОГРН 319040000006229	31.05.2021	14
Лот №7	Санаева Аруна Александровна	Физ. лицо	С. Курай, ул. Зеленая, 34 кв. 2	С. Курай, ул. Зеленая, 34 кв. 2	8412 309783 отделением ОФМС России по республике Алтай в Кош- Агачском районе 21.08.2012.	25.05.2021	1010,80
Лот8	Сахиялинов Эжер Александрович	Физ. лицо	С. Кокоря, ул. Бадыма, 18	С. Кокоря, ул. Бадыма, 18	8418 384271 МВД по республике Алтай 29.08.2018	25.05.2021	1804,80
Лот 9	Байдушкин Константин Никитович	Физ. лицо	С. Кош-агач, ул. Угрюмова, 10 кв.2	С. Кош-агач, ул. Угрюмова, 10 кв.2	8403 135777 Кош- Агачским РОВД по республике Алтай 20.03.2003	04.06.2021	1227,20.
Лот 10	Агыбаев Азамат Баймуратович	Физ. лицо	С. Кош-Агач, ул. Коммунальная, 53	С. Кош-Агач, ул. Коммунальная, 53	8402 114568 Кош- Агачским РОВД по республике Алтай 22.11.2002	14.05.2021	10031,00

7. Аукционная комиссия, рассмотрев заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в документации об аукционе, и приняла решение:

Заявки, поданные по Лоту 3 гр. Шонхоровой Евгенией Викторовной и по Лоту 9 гр. Байдушкиным Константином Никитовичем не допустить к аукциону в соответствии пп.2 п. 8 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации «Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе».

По Лотам 1-10 считать аукцион не состоявшимся, согласно п. 13 ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, заключить договора аренды:

- по лоту №1- с гр. **Сабулаковым Мергеном Советовичем;**
- по лоту №2 - с гр. **Керексибесовым Николай Валерьевичем;**
- по лоту №4 - с гр. **Сабулаковым Мергеном Советовичем;**
- по лоту №5 - с **ИП Смагзамовой Кербез Дакановной;**
- по лоту №6- с **ИП Смагзамовой Кербез Дакановной;**
- по лоту №7 - с гр. **Санаевой Аруной Александровной;**
- по лоту №8 - с гр. **Сахиялиновым Эжер Александровичем;**
- по лоту №10 - с гр. **Агыбаевым Азаматом Баймуратовичем.**

8. Перевести в счет аренды задатки на участие в аукционе:

Лот № 1- 4728,20руб.;

Лот № 2- 9306,20 руб.;

Лот № 4- 3674,80 руб.;

Лот № 5- 1836,80 руб.

Лот № 6- 1442,80 руб.;

Лот № 7- 1010,80 руб.;

Лот № 8- 1804,80 руб.;

Лот № 10- 10031,00 руб.

Проголосовали:

членов комиссии «за».

член комиссии «воздержался».

членов комиссии «против».

9. Подписи:

Заместитель председателя аукционной комиссии:

1. О.Б. Кусаинов

Члены аукционной комиссии:

2. Н.Ю. Левина

3. А.А. Бегенов

4.Б.М. Дакеев

5. Е.Е. Тенгереева

6. Ч.С. Енчинова

7. Р.А. Дарсалямова

